

REF.:6066

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta baja con jardín para alquilar en Xixerella

Andorra - Xixerella

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>165 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>4.900 €</b> |

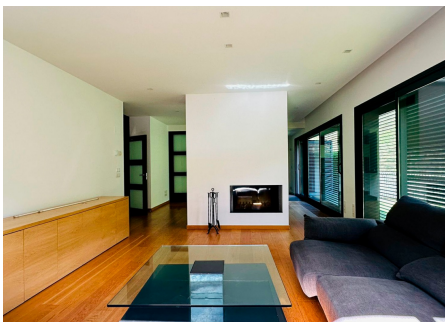
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Planta baja con jardín para alquilar en Xixerella

Andorra - Xixerella

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>165 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>4.900 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Sumérgete en la serenidad de esta exclusiva planta baja situada en el prestigioso enclave de Xixerella, en La Massana. Con una extensión de 165m2 construidos, este hogar ostenta un exquisito jardín de 100 m2 y un interior de 128 m2 meticulosamente distribuidos. La residencia alberga un total de 4 habitaciones, entre las cuales destaca una lujosa suite con baño completo y acceso a la terraza, junto a tres habitaciones dobles inundadas de luz natural. Sus 3 elegantes baños completos, adyacente lavandería, cocina independiente y un espléndido salón comedor con chimenea, completan la zona de día. Resaltar su conexión directa al jardín, ofreciendo un ambiente de frescura y privacidad incomparables. Asimismo, dispone de 3 plazas de parking exclusivas y un generoso trastero. Esta residencia es sin duda un oasis de refinamiento y confort para aquellos que buscan lo extraordinario en cada detalle.

## Características

- ✓ Laundry room
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ Animals
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Jardí
- ✓ Llar de foc



REF.:6066

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Planta baja con jardín para alquilar en Xixerella

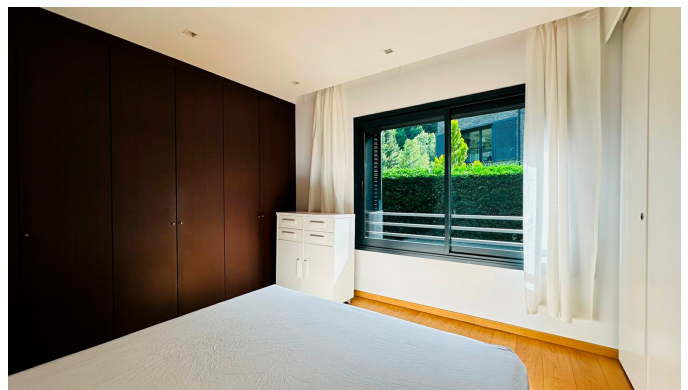
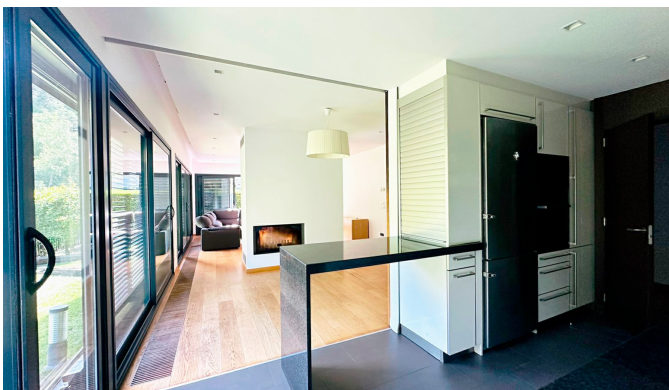
Andorra - Xixerella

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>165 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>4.900 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)