

REF.:6062

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящаяся квартира купить в Эскальдес-Энгордань

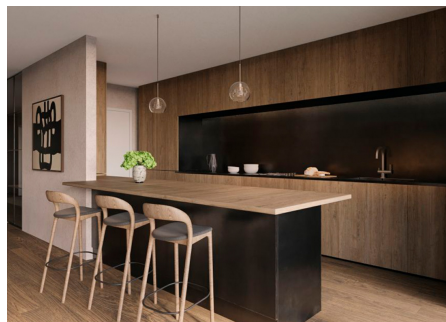
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 154 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.350.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Строящаяся квартира купить в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 154 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.350.000 € |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Представьте себе, что вы живете в этой эксклюзивной урбанизации в Эскальдес-Энгордань, в окружении природы в самом центре города, с панорамным видом и солнцем весь день. Роскошные апартаменты, доступные для продажи, расположены в несравненном месте. Чтобы добиться уникальной эксклюзивности резиденций, главный фасад выделяется большими застекленными поверхностями, которые сочетают фиксированное и мобильное стекло с чередующимися деревянными элементами на каждом этаже. Крыши выполнены в традиционном стиле андоррских гор, что придает проекту эксклюзивный и самобытный характер. Этот исключительный жилой комплекс предлагает в общей сложности 15 домов мечты, идеально спроектированных и продуманных до мельчайших деталей, чтобы гарантировать ваше благополучие, безопасность и спокойствие. Квартира состоит из 3 спален с ванными комнатами, каждая со встроенными шкафами и двойными жалюзи для затемнения и защиты от солнца, а также 3 полностью оборудованных ванных комнат и 1 служебного туалета. Гостиная-столовая имеет выход на террасу и имеет центральный камин, разделяющий два пространства, полностью оборудованную американскую кухню и прачечную. Кухня оборудована мебелью марки Leicht или аналогичной, с системой открытия ящиков «нажми и открывай» и престижной бытовой техникой, такой как Miele или аналогичной. В квартире установлена полная система домашней автоматизации, которая включает в себя такие функции, как управление общим освещением (включая симулятор присутствия), автоматическое управление системой лучистого отопления, управление шторами и техническую сигнализацию с датчиками затопления, контактами на входной двери и детекторами дыма, а также системы контроля доступа с видеодомофоном. Система лучистого отопления установлена на всех этажах дома вместе с аэротермической установкой с тепловым насосом для горячего водоснабжения. Рекомендуется размещать в ванных комнатах горячие полотенца в дополнение к лучистому отоплению дома, используя такие продукты, как RUNTAL или аналогичные. Цель – создать уютное и интимное пространство, где вы сможете насладиться великолепным видом на сад и горизонт. Существует также возможность приобретения парковочного места за дополнительную плату в размере 35 000 евро, а также складских помещений в соответствии с потребностями покупателя. Ожидаемая дата завершения этого превосходного проекта запланирована на четвертый квартал 2025 года.

## Características

- |                    |                        |                          |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Triple vidre     | ✓ Traster (Opcional)   | ✓ sòl radiant            |
| ✓ Llar de foc      | ✓ Domotica             | ✓ Safareig               |
| ✓ Amaris encastats | ✓ Assolellat           | ✓ Terrassa               |
| ✓ Ascensor         | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat    | ✓ Electrodomestics     | ✓ Garatge (Opcional)     |

REF.:6062

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящаяся квартира купить в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 154 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.350.000 € |

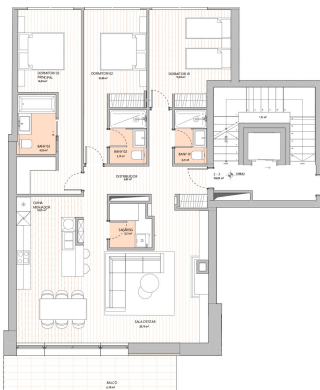
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

Total Habitaje 136,09 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES EXTERIORES**

Balcón 17,78 m<sup>2</sup>



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)