REF.:6060

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Appartement en construction avec jardin et terrasse, à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m^2	3	3	1.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6060

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Appartement en construction avec jardin et terrasse, à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m^2	3	3	1.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Imaginez vivre dans cette urbanisation exclusive à Escaldes-Engordany, entouré par la nature au cœur de la ville avec des vues panoramiques et du soleil toute la journée. Les appartements de luxe disponibles à la vente sont situés dans un cadre incomparable. Pour obtenir une exclusivité unique dans les résidences, la façade principale se distingue par de vastes surfaces vitrées, combinant des vitres fixes et mobiles avec des éléments en bois en alternance à chaque étage. Les toits suivent le style traditionnel des montagnes andorranes, donnant au projet un caractère exclusif et distinctif. Cet ensemble résidentiel exceptionnel propose un total de 15 maisons de rêve, parfaitement conçues et entretenues jusqu'au moindre détail pour garantir votre bien-être, votre sécurité et votre tranquillité. L'appartement se compose de 3 chambres de type suite, chacune avec des placards encastrés et des doubles rideaux pour l'obscurité et la gestion solaire, ainsi que 3 salles de bains complètes et 1 toilette. Le salon-salle à manger donne accès à une terrasse et un jardin privés de 89m2, avec un foyer central qui sépare les deux espaces, une cuisine américaine entièrement équipée et une buanderie. La cuisine est équipée de meubles de la marque Leicht ou similaire, avec un système "pousser pour ouvrir" pour les tiroirs et des appareils électroménagers de prestige comme Miele ou équivalents. L'appartement dispose d'un système complet de domotique, comprenant des fonctionnalités telles que le contrôle de l'éclairage général (y compris un simulateur de présence), la gestion automatisée du système de chauffage radiant, le contrôle des rideaux et des alarmes techniques avec des capteurs d'inondation, des contacts à la porte d'entrée et des détecteurs de fumée, ainsi que des systèmes de contrôle d'accès avec interphone vidéo. Installation de chauffage au sol dans toutes les pièces de l'habitation, ainsi qu'une installation aérothermique avec pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire. On envisage d'installer des serviettes chauffantes dans les salles de bains pour compléter le chauffage par le sol de la maison, en utilisant des produits tels que RUNTAL ou équivalents. L'objectif est de créer un espace chaleureux et intime, où vous pourrez profiter des magnifiques vues sur le jardin et l'horizon. Il est également possible d'acquérir une place de parking moyennant des frais supplémentaires de 35 000 €, et des espaces de stockage sont disponibles en fonction des besoins de l'acheteur. La date prévue de fin de ce projet d'excellence est prévue pour le quatrième trimestre de 2025.

Características

- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Garatge (Opcional)
- Triple vidre
- Traster (Opcional)
- sòl radiant
- Llar de foc
- Domotica
- Safareig
- Armaris encastats
- Assolellat
- Terrassa
- Jardí
- Vistes a la muntanya

REF.:6060

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Appartement en construction avec jardin et terrasse, à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m^2	3	3	1.390.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com