

REF.:6017

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Residência de luxo em Anyós, La Massana, para comprar

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 466 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.495.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Residência de luxo em Anyós, La Massana, para comprar

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>466 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>2.495.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty apresenta o empreendimento Anyós Heights, em La Massana, Andorra, um enclave exclusivo que oferece apenas 10 casas de luxo únicas. Estas impressionantes residências variam em tamanho de 416m<sup>2</sup> a 614m<sup>2</sup> e apresentam extensos jardins e terraços de 100m<sup>2</sup> a 350m<sup>2</sup>, proporcionando privacidade e um estilo de vida ao ar livre excepcional. Com uma arquitetura que funde modernidade e rusticidade, estas moradias primam pelos materiais de elevada qualidade que garantem conforto e elegância. A localização privilegiada proporciona vistas panorâmicas sobre o Vale do Massana, proximidade de serviços como o Centro Desportivo Anyós Park, a Escola Ágora Internacional ou a capital, Andorra la Vella. Além disso, as pistas de esqui ficam a apenas 20 minutos, fazendo do Anyós Residencial um destino incomparável para quem busca um estilo de vida requintado e conectado à natureza. Cada casa segue os princípios da passivhaus, promovendo ambientes saudáveis e sustentáveis com baixo consumo de energia. As casas oferecem flexibilidade no layout interno, adaptando-se às necessidades individuais dos proprietários, e com instalações exclusivas como spa e academia. A casa de 466,94 m<sup>2</sup> destaca-se pelos seus espaços inovadores e elegantes, com jardim e terraços de 342m<sup>2</sup>, estacionamento privativo, área polivalente e um design excepcional que combina funcionalidade e luxo para desfrutar da vida na Anyós Residencial em La Massana, Andorra.

## Características

- |                        |                      |                     |
|------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Triple vidre         | ✓ ski room           | ✓ Parquet           |
| ✓ sòl radiant          | ✓ Gimnàs             | ✓ Amaris encastrats |
| ✓ Assolellat           | ✓ Parket ceràmic     | ✓ Terrassa          |
| ✓ Calefacció           | ✓ Parking            | ✓ Jardí             |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda         | ✓ Aigua calenta     |
| ✓ Electrodomestics     | ✓ Porta de seguretat | ✓ Domotica          |
| ✓ Thermostat           | ✓ Rebost             | ✓ Ascensor          |
| ✓ Llar de foc          |                      |                     |

REF.:6017

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Residência de luxo em Anyós, La Massana, para comprar

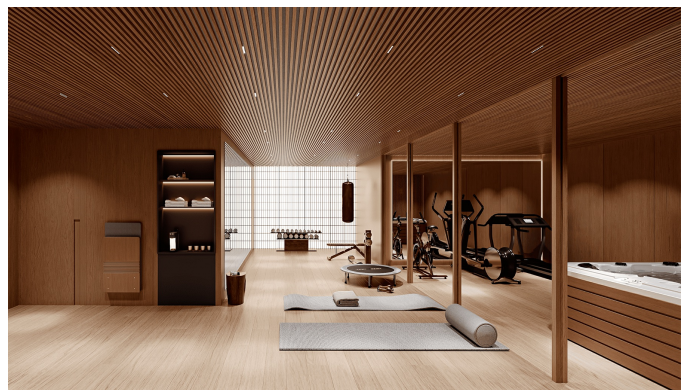
Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 466 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.495.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)