

REF.:6017

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Residència de luxe a Anyós, La Massana, per comprar

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 466 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.495.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Residència de luxe a Anyós, La Massana, per comprar

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>466 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>2.495.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty us presenta la promoció d'Anyós Heights, a La Massana, Andorra, un exclusiu enclavament que ofereix només 10 habitatges únics de luxe. Aquestes residències impressionants varien en mida de 416m<sup>2</sup> a 614m<sup>2</sup> i compten amb amplis jardins i terrasses de 100m<sup>2</sup> a 350m<sup>2</sup>, proporcionant privadesa i un estil de vida a l'aire lliure excepcional. Amb una arquitectura que fusiona modernitat i rusticitat, aquestes cases es destaquen pels materials d'alta qualitat que garanteixen confort i elegància. La ubicació privilegiada ofereix vistes panoràmiques a la Vall de la Massana, proximitat a serveis com el Centre Esportiu Anyós Park, el Col·legi Àgora Internacional, o la capital, Andorra la Vella. A més, les pistes d'esquí són a només 20 minuts de distància, convertint Anyós Residencial en una destinació incomparable per a aquells que busquen un estil de vida refinat i connectat amb la natura. Cada casa segueix els principis de passivhaus, promovent ambients saludables i sostenibles amb baixos consums energètics. Els habitatges ofereixen flexibilitat en la seva distribució interna, adaptant-se a les necessitats individuals dels propietaris, i amb instal·lacions exclusives com a spa i gimnàs. La Casa de 466,94 m<sup>2</sup> destaca pels seus espais innovadors i elegants, amb un jardí i terrasses de 342m<sup>2</sup>, aparcament privat, zona polivalent, i un disseny excepcional que combina funcionalitat i luxe per gaudir de la vida a Anyós Residencial a La Massana, Andorra.

## Características

- |                        |                      |                     |
|------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Triple vidre         | ✓ ski room           | ✓ Parquet           |
| ✓ sòl radiant          | ✓ Gimnàs             | ✓ Amaris encastrats |
| ✓ Assolellat           | ✓ Parket ceràmic     | ✓ Terrassa          |
| ✓ Calefacció           | ✓ Parking            | ✓ Jardí             |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda         | ✓ Aigua calenta     |
| ✓ Electrodomestics     | ✓ Porta de seguretat | ✓ Domotica          |
| ✓ Termostat            | ✓ Rebot              | ✓ Ascensor          |
| ✓ Llar de foc          |                      |                     |

REF.:6017

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Residència de luxe a Anyós, La Massana, per comprar

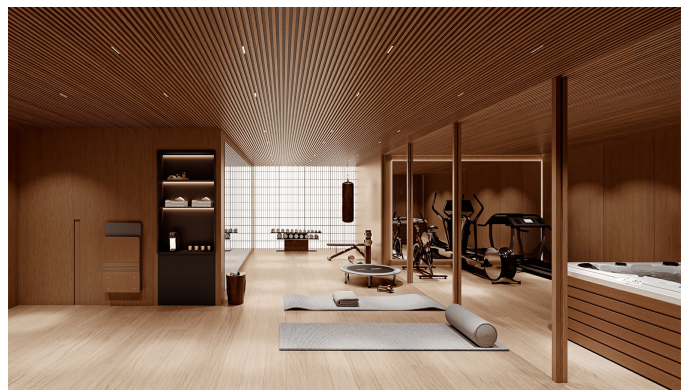
Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 466 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.495.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)