REF.:5896

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Immeuble-Hôtel à acheter avec enregistrement commercial à Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m^2	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5896

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Immeuble-Hôtel à acheter avec enregistrement commercial à Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m^2	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

En plein centre du quartier idyllique d'Incles, se trouve ce bâtiment qui fonctionne actuellement comme un hôtel-restaurant pour faire du shopping. À 1,5 km se trouvent les pistes de Soldeu et un peu plus haut, les pistes de Grau Roig, toutes deux situées dans le domaine skiable de Grandavalira, même si elles disposent d'une excellente station pour débutants au pied des pistes. De plus, la ville de Soldeu et Canillo est également disponible avec tous les services à proximité. Ce complexe résidentiel, sur un terrain de 1143 m2, avec un total de 4025 m2 construits, répartis sur 4 étages avec chambres, rez-de-chaussée et 2 sous-sols, se compose de 13 chambres pour 4 personnes par étage, réparties entre les étages 1 à 4. d'environ 453 m2 chacun. Au rez-de-chaussée : l'accueil, la cafétéria, d'une capacité de 40 personnes ; le restaurant d'une capacité de 140 personnes ; la terrasse de 80 m2, une salle polyvalente d'une capacité de 30 personnes, la cuisine et les salles de bains. Étage -1 : d'environ 685 m2 il y a 14 places de parking, 9 débarras, buanderie, local technique et espace jacuzzi et sauna. Au -2 étage : parking pour 21 voitures, 18 débarras, entrepôt et local technique. La décoration de l'hôtel de montagne est visible dans tous les coins grâce à la variété des détails qui traduisent l'emplacement alpin. L'orientation sud-est dont bénéficie le bâtiment permet d'apprécier le soleil de midi à l'après-midi et des vues exceptionnelles sur la vallée de Canillo et la ville de Soldeu. Hôtel-Restaurant parfait pour investir dans l'une des zones les plus fréquentées d'Andorre, aussi bien en hiver qu'en été.

Características

- Sauna
- Visibilitat
- Assolellat
- Terrassa
- Ascensor
- Llar de foc
- Traster
- Llar de foc
- A peu de pistes
- Cuina tipus office
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Magatzem
- Safareig
- Armaris encastats
- Jacuzzi
- Parking
- Transport públic aprop
- Aigua calenta
- Parking cobert

REF.:5896

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Immeuble-Hôtel à acheter avec enregistrement commercial à Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4025 m^2	52	52	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com