

REF.:5584

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet Unifamiliar de Construção Recente em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>352 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.830.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet Unifamiliar de Construção Recente em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>352 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.830.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Situado em um dos cantos mais desejados do magnífico Vale de Ordino, apresentamos um impressionante chalet unifamiliar que combina modernidade, sustentabilidade e um ambiente natural inigualável. Esta propriedade, ideal para famílias, oferece um espaço de vida tranquilo e seguro, perfeitamente conectado ao melhor que Andorra tem a oferecer. Localização Privilegiada Localizado no coração da pitoresca vila de Ordino, a apenas 20 minutos das pistas de esqui de Ordino-Arcalis e do centro comercial de Andorra La Vella, este chalet permite desfrutar de um estilo de vida ativo sem abrir mão da calma e da privacidade. Design e Comodidades Com uma área construída de 352,79 m<sup>2</sup>, o design desta residência se destaca pelo seu estilo nórdico moderno, caracterizado pelo uso de materiais nobres como pedra, ardósia e madeira, que se integram harmoniosamente com grandes janelas e uma majestosa lareira. O andar térreo abriga uma acolhedora sala de estar com sala de jantar e cozinha, um quarto principal, um banheiro e um encantador alpendre exterior. No andar superior, você encontrará dois quartos, um em suite e uma suite master com closet, e acesso a um terraço com vistas panorâmicas sobre o vale e as majestosas montanhas. Sustentabilidade e Tecnologia Este chalet não é apenas um lugar ideal para viver, mas também representa um compromisso com a sustentabilidade. Equipado com automação residencial, aquecimento por piso radiante, aerotermia e painéis solares, além de janelas herméticas com vidros triplos, oferece o máximo conforto com um custo energético mínimo. Serviços e Lazer A poucos minutos a pé, você pode desfrutar de todos os serviços essenciais que Ordino tem a oferecer, incluindo opções educacionais, recreativas e muito mais. Esta é uma excelente oportunidade para se tornar proprietário de uma casa singular, ideal para construir seus sonhos em um ambiente idílico. Não perca a chance de viver em um dos lugares mais encantadores de Andorra.

## Características

- ✓ Animals
- ✓ Safareig
- ✓ Despatx
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Gimnàs
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Aparcament amb plaça doble

REF.:5584

# Chalet Unifamiliar de Construção Recente em Ordino

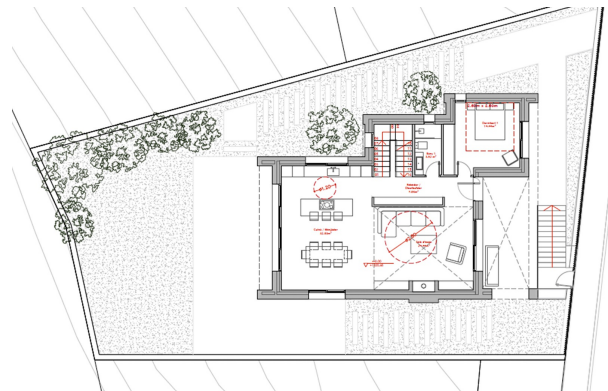
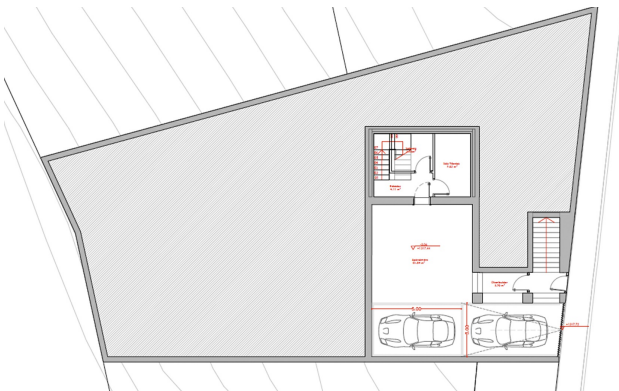
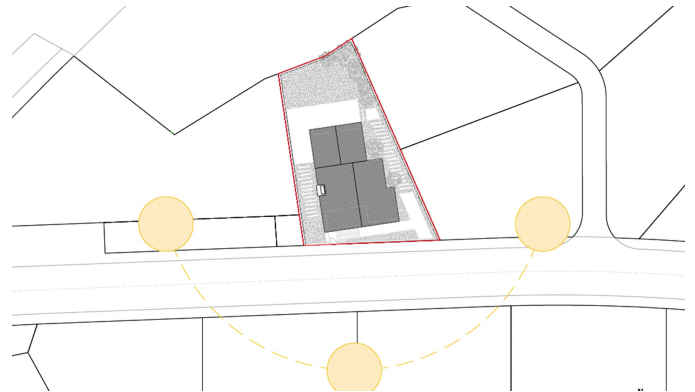
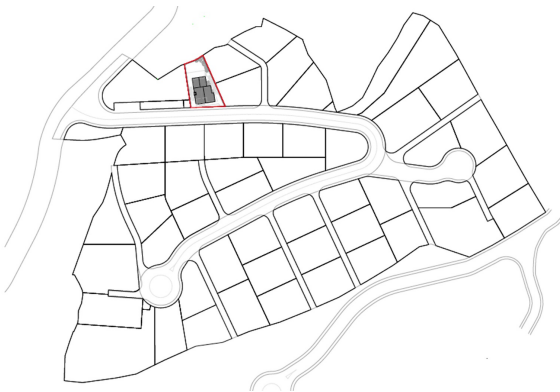
Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>352 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.830.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.