

REF.:4788

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison rustique etage achat a Bretagne

France - Bretagne

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 379 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 1.000.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Maison rustique étage achat a Bretagne

France - Bretagne

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>379 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>1.000.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Maison de campagne harmonieuse (12 minutes de Redon et 1 heure de Nantes). Si vous aimez la paix et la tranquillité, cet endroit est fait pour vous. Dans un quartier calme, cette belle maison bretonne surplombant son lac de 18 hectares permet des plaisirs nautiques, de la pêche mais aussi de la chasse. Ce grand complexe se compose de: une maison principale, d'environ 250 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée avec un grand salon avec cheminée, une cuisine équipée, un sous-sol, 3 chambres dont une avec salle de bain privée, ouvrant sur un couloir où il y a 1 salle de bain et 1 toilette séparée. À l'étage, il y a un grand loft donnant sur le lac, d'un côté 2 chambres à coucher et de l'autre 1 grenier isolé et climatisé. A l'extérieur: 1 garage avec double parking, 1 cave et un cellier, terrasse, puits avec pompe, un petit couvert, ainsi qu'un ancien moulin (à réformer) et une maison secondaire (actuellement louée), un surface d'environ 120 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée comprend l'entrée avec vue sur le salon et la cuisine avec poêle à bois, salon et toilettes. A l'étage 1 chambre double avec salle de bains et 2 autres chambres avec toilettes et salle de bains. Dehors, il y a 2 chambres adjacentes, un garage et un grand jardin de prairies.

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verde
- ✓ Jardí

REF.:4788

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maisonrustique etage achat a Bretagne

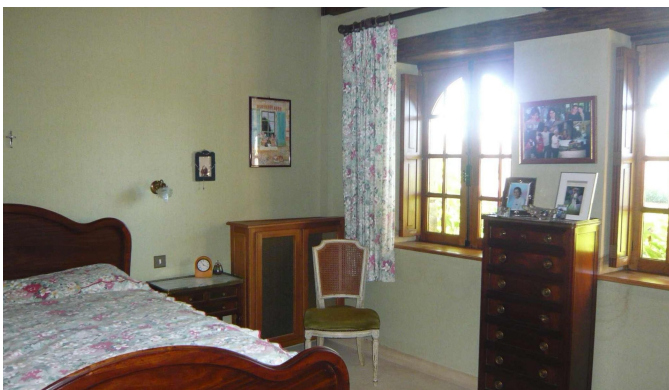
France - Bretagne

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>379 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>1.000.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)