

REF.:6485

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo no rés-do-chão com jardim à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Apartamento exclusivo no rés-do-chão com jardim à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
112 m²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Este atraente apartamento no rés do chão está localizado na pitoresca e muito valorizada vila de Ordino, um dos enclaves residenciais mais apreciados de Andorra. A propriedade destaca-se pela sua combinação harmoniosa de um espaço interior amplo e confortável com uma excelente área exterior privada. A habitação oferece 112 m² de área interior e é complementada por um magnífico jardim privado de aproximadamente 136 m², em forma de L, com orientação solar ótima. Este espaço exterior proporciona um ambiente ideal para relaxar ao ar livre ou passar momentos com a família e amigos. O jardim também inclui uma prática casota exterior, perfeita para armazenamento, enquanto a varanda está equipada com um toldo elétrico, oferecendo sombra e maior conforto durante as horas de maior incidência solar. No interior, o apartamento apresenta uma distribuição funcional e equilibrada, com três quartos e duas casas de banho, além de uma sala de estar e jantar ampla e luminosa, que recebe muita luz natural. A cozinha, independente, é espaçosa e dispõe de espaço para área de lavandaria. A propriedade foi recentemente pintada e recebeu melhorias, como iluminação regulável, ajudando a criar uma atmosfera moderna, acolhedora e confortável. Um dos aspetos mais destacados desta habitação é o acesso direto ao jardim a partir do rés do chão, permitindo desfrutar da sensação de viver numa casa com jardim, sem abrir mão do conforto de um apartamento. A propriedade também inclui uma placa de estacionamento dupla em linha e um trastero, elementos especialmente valorizados no mercado imobiliário andorrano. Situada a poucos minutos a pé de escolas, parques infantis, ginásios, supermercados, restaurantes e todos os serviços essenciais do dia a dia, a urbanização oferece também várias áreas comuns, incluindo um campo de futebol de tamanho completo, uma pista de basquetebol e um parque infantil. Em suma, trata-se de uma excelente oportunidade para adquirir uma habitação espaçosa, luminosa e com um jardim privado generoso, numa das vilas com mais encanto, qualidade de vida e carácter de Andorra.

Características

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ Parquet | ✓ Domòtica |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Doble vidre | ✓ Armariis encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Thermostat | ✓ Traster |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking cobert | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Parking | ✓ Aparcament amb plaça doble |

REF.:6485

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo no rés-do-chão com jardim à venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
112 m²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com