

REF.:6470

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo para alugar na Av. Meritzell

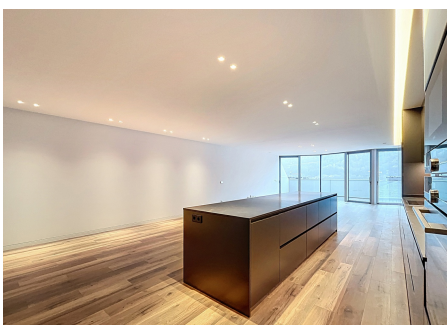
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento de luxo para alugar na Av. Meritxell

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Apresentamos esta magnífica propiedad para alquiler, con 207 m<sup>2</sup>, e cerca de 25,96 m<sup>2</sup> de terraço incluídos, localizada em uma das áreas mais privilegiadas do centro de Andorra la Vella. A zona de estar conta com uma sala de estar e jantar espaçosa, com cozinha aberta de design moderno, que favorece a luminosidade e a amplitude do espaço. A partir da sala, acede-se ao agradável terraço com vista, bem orientado para o sul, ideal para desfrutar de momentos de relaxamento ao ar livre. O apartamento dispõe de três quartos amplos, uma suíte principal e duas suítes, com seus banheiros completos e armários embutidos, garantindo máximo conforto e funcionalidade para o dia a dia. Além disso, possui um serviço de cortesia e uma lavanderia prática. A propriedade inclui duas vagas de estacionamento no mesmo edifício e uma arrecadação de aproximadamente 7 m<sup>2</sup>, um valor acrescentado especialmente numa zona tão central. Situado a apenas 2 minutos a pé de todos os serviços essenciais — comércio, restaurantes, centros médicos e transporte —, esta residência é ideal como residência habitual.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestic
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Aigua calenta

REF.:6470

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo para alugar na Av. Meritzell

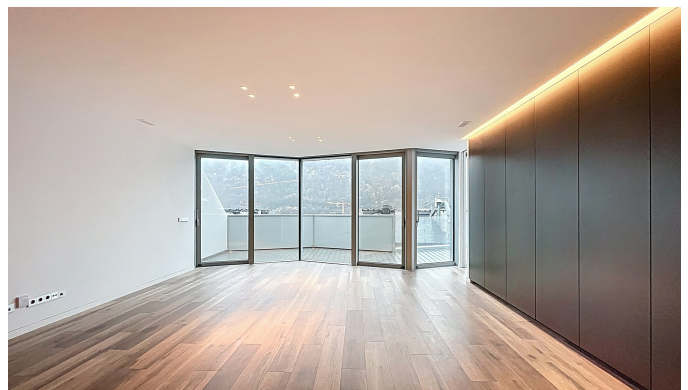
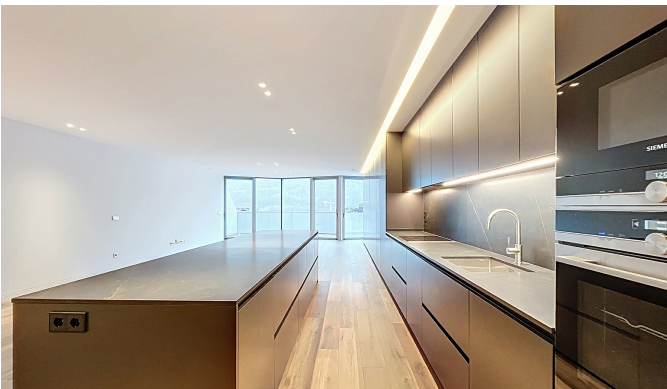
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)