

REF.:6470

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe à louer sur l'Av. Meritxell

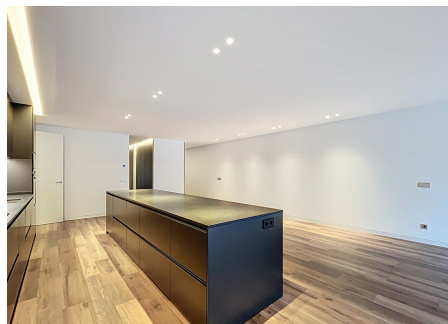
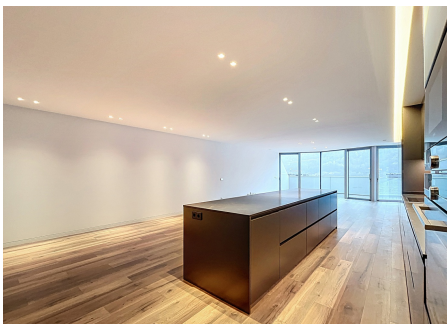
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:6470**

# Appartement de luxe à louer sur l'Av. Meritxell

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Nous vous présentons cette magnifique propriété à louer, d'une superficie de 207 m<sup>2</sup>, avec environ 25,96 m<sup>2</sup> de terrasse inclus, située dans l'un des secteurs les plus privilégiés du centre d'Andorre-la-Vieille. L'espace de vie comprend un salon-salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte au design moderne, favorisant la luminosité et l'ampleur de l'espace. Depuis le salon, on accède à la agréable terrasse avec vue, bien orientée plein sud, idéale pour profiter de moments de détente en plein air. L'appartement dispose de trois grandes chambres, une suite principale et deux suites, avec leurs salles de bain complètes et des armoires encastrées, offrant un maximum de confort et de fonctionnalité au quotidien. Il comprend également un service de courtoisie et une buanderie pratique. La propriété comprend deux places de parking dans le même bâtiment et une cave d'environ 7 m<sup>2</sup>, un atout considérable, surtout dans une zone aussi centrale. Situé à seulement 2 minutes à pied de tous les services essentiels — commerces, restaurants, centres médicaux et transports —, ce logement est idéal comme résidence principale.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomèstics
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Aigua calenta

REF.:6470

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe à louer sur l'Av. Meritxell

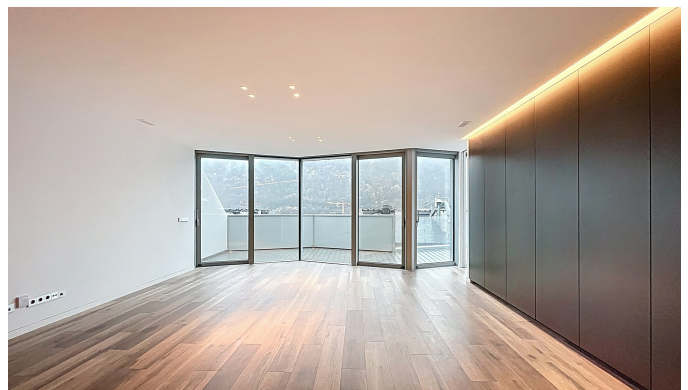
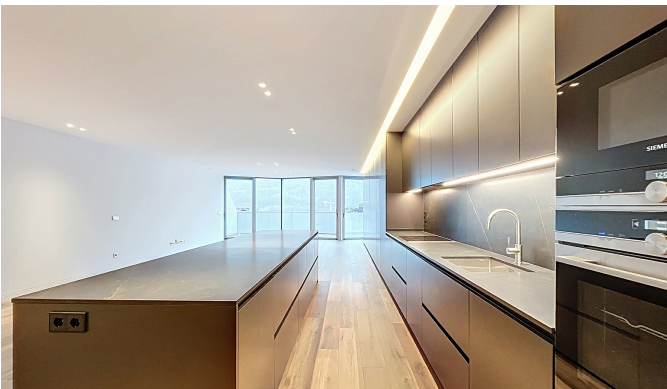
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>207 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>7.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)