

REF.:6470

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo en alquiler en la Av. Meritxell

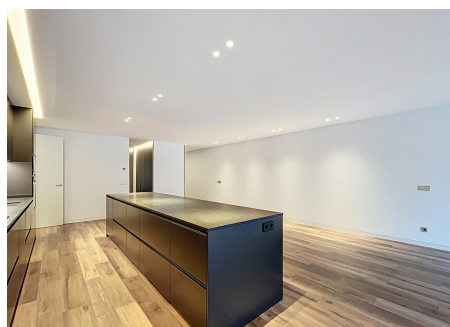
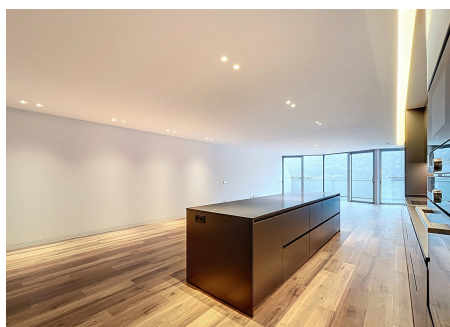
Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |         |
|--------------------|--------------|-------|---------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio  |
| 181 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 7.500 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento de lujo en alquiler en la Av. Meritxell

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>181 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>7.500 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Le presentamos esta magnífica propiedad en alquiler, de 181 m<sup>2</sup>, con aproximadamente 25 m<sup>2</sup> de terraza, ubicada en una de las zonas más privilegiadas del centro de Andorra la Vella. La zona de estar cuenta con un espacioso salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno, que favorece la luminosidad y la amplitud del espacio. Desde el salón se accede a la agradable terraza con vistas y bien orientada al sur, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. El piso dispone de tres amplias habitaciones, una suite principal y dos suites, con sus baños completos y armarios, ofreciendo el máximo confort y funcionalidad para el día a día. Además, cuenta con un servicio de cortesía y un práctico lavadero. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el mismo edificio y un trastero de unos 7 m<sup>2</sup>, un valor añadido especialmente en una zona tan céntrica. Situado a solo 2 minutos a pie de todos los servicios esenciales—comercios, restaurantes, centros médicos y transporte—, este domicilio es ideal como residencia habitual.

## Características

- |                                    |                          |                    |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig               | ✓ Parquet          |
| ✓ Portes corredisses               | ✓ cèntric                | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats     | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa                         | ✓ Parking                | ✓ Ascensor         |
| ✓ Vistes a la muntanya             | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Aigua calenta                    | ✓ Traster                | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Aparcament amb plaça doble       | ✓ Parking cobert         | ✓ Il.luminació LED |
| ✓ Persianes el.lèctriques          | ✓ Calefacció             | ✓ Aigua calenta    |



REF.:6470

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento de lujo en alquiler en la Av. Meritxell

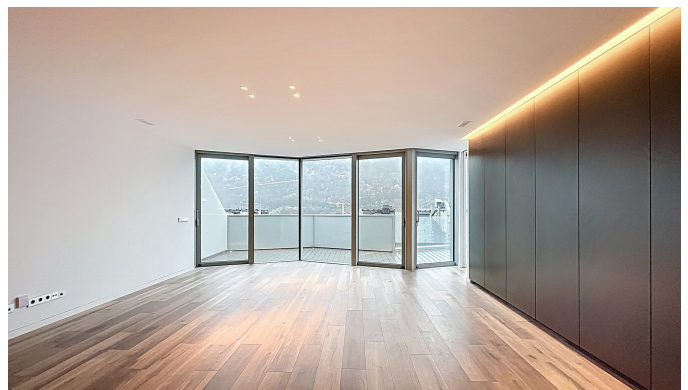
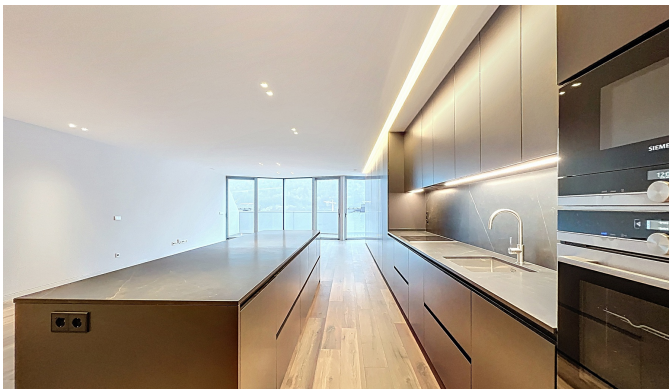
Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |         |
|--------------------|--------------|-------|---------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio  |
| 181 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 7.500 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)