

REF.:6467

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu pis per comprar al centre d'Escaldes-Engordany, Ideal Inversors

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>164 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.250.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu pis per comprar al centre d'Escaldes-Engordany, Ideal Inversors

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 164 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 1.250.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Exclusiu pis en venda al centre d'Escaldes-Engordany, ubicat en una zona privilegiada amb tots els serveis i comerços a poca distància. L'habitatge disposa d'una superfície construïda de 164,78 m<sup>2</sup>, amb una distribució àmplia, còmoda i funcional. Compta amb 4 habitacions, una d'elles en suite, i 3 banys complets, pensats per oferir el màxim confort. El saló-menjador és independent de la cuina, proporcionant una clara separació entre la zona de dia i la de nit. La cuina tipus office disposa de safareig integrat, molt pràctic per al dia a dia. Gràcies a les seves tres orientacions (Nord-oest, Sud i Est), el pis gaudeix d'una excel·lent il·luminositat natural durant tot el dia. La propietat inclou una plaça d'aparcament a la planta -2 i un traster. Actualment, l'habitatge es troba llogat, fet que el converteix en una excel·lent oportunitat tant per a inversió com per a futura residència. Les fotografies no són vinculants. El plànol és correcte i els acabats són els mateixos.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris
- ✓ Safareig
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Parking
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Persianes el·lèctriques

REF.:6467

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu pis per comprar al centre d'Escaldes-Engordany, Ideal Inversors

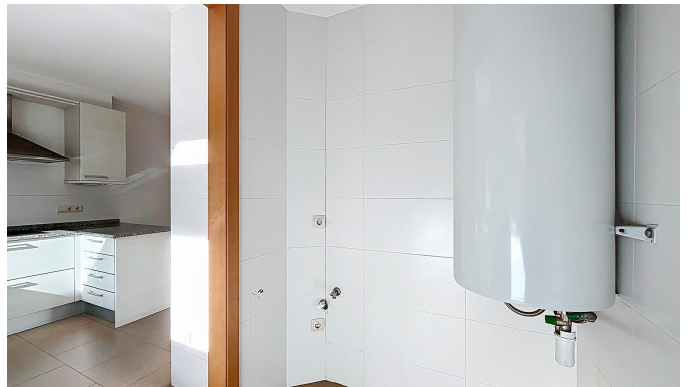
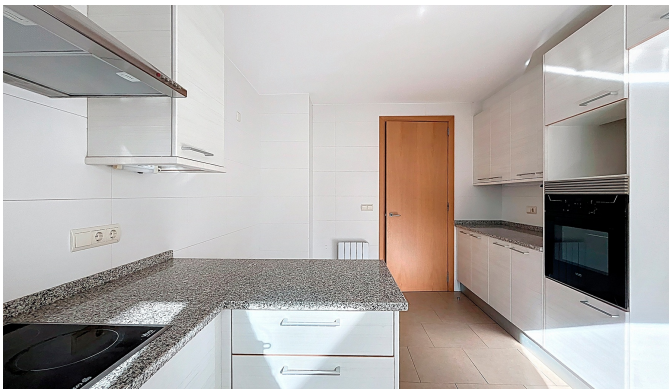
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>164 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.250.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)