

REF.:6451

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex exclusiu d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>362 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Duplex exclusiu d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>362 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.800.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Duplex exclusiu amb altell en venda a l'encantador poble d'Ordino, primer destí del Principat d'Andorra designat com a Reserva de la Biosfera. Aquesta sensacional propietat forma part d'una promoció de nova construcció que destaca per la seva privilegiada ubicació així com per disseny luxós, ideat pel prestigiós estudi d'arquitectura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Es tracta d'un immoble de nova construcció d'aproximadament 362 m<sup>2</sup> construïts, que inclou dues terrasses orientades de manera òptima per aportar la màxima exposició possible a la llum natural, mentre es gaudeix de les magnífiques vistes d'Ordino i les seves valls. A la primera planta es troba la zona de descans, amb tres habitacions en suite amb bany complet, i la master suite de la propietat, amb vestidor i bany complet. Totes les habitacions tenen sortida a la terrassa. La segona planta està distribuïda en una gran cuina amb illa central, equipada amb les últimes tecnologies i oberta a un acollidor menjador, amb llar de foc i accés a la terrassa. En aquesta zona hi ha també un saló i una biblioteca, tots dos espais també amb sortida a la terrassa, un lavabo i una zona de rentadora. A l'última planta, sota teulada, s'ubica un funcional despatx. La propietat disposa d'un box per a 3 cotxes. Els acabats són elegants i de la més alta qualitat, i el disseny de la propietat combina elements moderns, com les grans vidrieres, amb l'arquitectura clàssica andorrana en pedra i fusta per integrar-se de la millor manera en l'entorn i no perdre l'essència del país.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Near International schools
- ✓ Despatx
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Triple vidre
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Propietat internacional
- ✓ Alarma
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Parquet
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Domòtica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:6451

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex exclusiu d'obra nova per comprar a Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>362 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>3.800.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)