

REF.:6449

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Ático de lujo de obra nueva en venta a pie de pistas de El Tarter

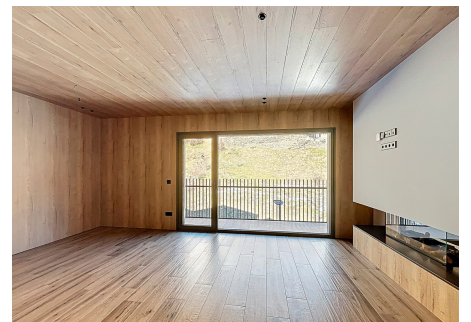
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Ático de lujo de obra nueva en venta a pie de pistas de El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Descubre esta magnífica obra nueva ubicada en El Tarter. Con una superficie de 108,27 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio moderno y espacioso para disfrutar al máximo. La cocina, integrada en el salón comedor, crea un ambiente acogedor y funcional. Desde aquí podrás acceder a una encantadora terraza de 10 m<sup>2</sup> con vistas. Con tres habitaciones, una suite impresionante con vestidor, dos habitaciones individuales y dos baños completos, esta vivienda es perfecta para quienes buscan comodidad y estilo. El edificio cuenta con un box privado para dos coches, lo que brinda una comodidad adicional y te permite mantener tus vehículos protegidos del frío y la nieve. Esta propiedad está equipada con características de alta calidad, como iluminación LED de bajo consumo, suelo radiante y una elegante chimenea eléctrica. Además, dispone de domótica que te permite controlar y gestionar fácilmente los sistemas del hogar desde el teléfono inteligente. Los electrodomésticos de primera calidad ofrecen una experiencia culinaria excepcional, mientras que los suelos radiantes, de gres porcelánico, aportan un toque cálido, sofisticado y duradero. La comunidad cuenta con un spa y una zona de relax comunitaria, donde podrás disfrutar de piscinas y jacuzzis, creando un ambiente de bienestar y relax. Además, un patio central con zona verde completa este entorno, proporcionando un espacio tranquilo y natural. No pierdas la oportunidad de vivir en esta maravillosa propiedad en El Tarter.

## Características

- |                     |   |                          |
|---------------------|---|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant                                       | ✓ Llar de foc            |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Domòtica               |
| ✓ Triple vidre      | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes                  | ✓ Spa comunitari         |
| ✓ A peu de pistes   | ✓ Armariis encastrats                               | ✓ Assolellat             |
| ✓ Parket ceràmic    | ✓ Terrassa  | ✓ Parking                |
| ✓ Ascensor          | ✓ Vistes a la muntanya                              | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Zona verda        | ✓ Electrodomestics                                  | ✓ Parking cobert         |



REF.:6449

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Ático de lujo de obra nueva en venta a pie de pistas de El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)