

REF.:6417

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático en venta en Escaldes con vistas inmejorables

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
249 m ²	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Ático en venta en Escaldes con vistas inmejorables

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
249 m²	5	4	2.250.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

 +376 872 222
 info@sir.ad

Este magnífico ático dúplex en Escaldes ofrece una oportunidad única de vivir en una vivienda elegante y recientemente reformada, con vistas inmejorables del valle de Andorra y Escaldes. Con una superficie de 249 m², esta vivienda cuenta con una distribución cuidada y práctica, con una terraza de 20 m² orientada al suroeste, que permite disfrutar del sol durante todo el día. Situado en la planta inferior, reformada hace unos años, el dúplex dispone de un amplio salón-comedor con suelos de parquet y una chimenea de leña, que crea un ambiente cálido y acogedor. Esta planta también cuenta con una zona de despacho en el salón, una cocina totalmente equipada con zona de comedor diario y una habitación en suite de grandes dimensiones. La zona superior, recientemente reformada, alberga el resto de habitaciones. Originalmente, el dúplex disponía de seis habitaciones y dos baños, pero actualmente ofrece tres habitaciones dobles y una suite principal con baño abierto y bañera. La reforma ha conservado los dos baños independientes, que siguen siendo cómodos y funcionales. Todas las habitaciones son amplias y bien diseñadas. El dúplex cuenta con sistemas de iluminación LED y aire acondicionado en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. Como extras, dispone de dos plazas de aparcamiento, una de ellas en box, y una plaza adicional dentro del mismo parking, asegurando gran comodidad para la vida diaria. Ideal para quienes buscan una vivienda con buenas vistas, acabados de calidad y una distribución versátil en una de las zonas más atractivas de Escaldes.

Características

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box |
| ✓ cèntric | ✓ Doble vidre | ✓ Amaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | |

REF.:6417

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático en venta en Escaldes con vistas inmejorables

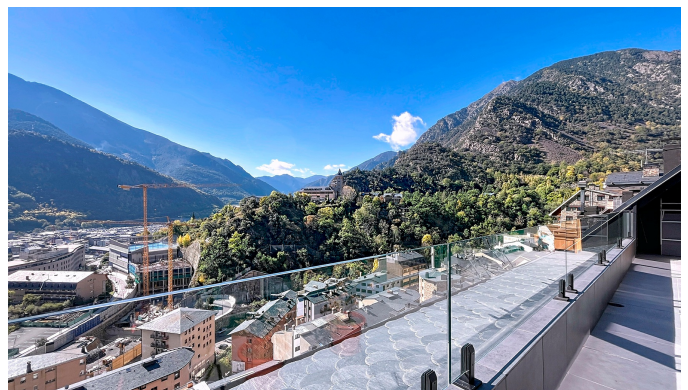
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
249 m ²	5	4	2.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com