

REF.:6411

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison de charme avec jardin à vendre à La Massana

Andorra - Escas

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 406 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 2.130.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Maison de charme avec jardin à vendre à La Massana

Andorra - Escas

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>406 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>2.130.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Une maison d'environ 406 m<sup>2</sup> située près d'Escàs, dans la zone des Plans de La Massana. Cette maison est construite sur un terrain de presque 438 m<sup>2</sup> et répartie sur trois niveaux, avec un jardin qui entoure une grande partie de la propriété, complété par plusieurs terrasses invitant à profiter du beau temps et des vues spectaculaires. La maison dispose d'un accès depuis deux rues différentes, avec une rampe d'accès depuis la rue supérieure qui facilite l'entrée à la fois dans le jardin et à l'intérieur de la maison. Le premier étage comprend un salon-salle à manger avec cheminée à bois et accès à une des terrasses, qui relie au vaste jardin, idéal pour des moments de détente et des réunions en famille. La cuisine indépendante possède un espace repas quotidien et un accès direct au jardin. On trouve également une suite principale avec dressing et salle de bain privée, ainsi qu'une chambre double avec salle de bain complète indépendante. Au deuxième étage, il y a un second salon spacieux avec cheminée et grandes fenêtres offrant une vue sur le Casamanya. Cette zone dispose de deux terrasses orientées pour prendre le soleil et profiter de la vue. Il y a aussi trois chambres lumineuses, dont deux avec accès à une terrasse captivante. De plus, deux salles de bain complètes assurent le confort de toute la famille. Cet étage se distingue par la hauteur importante sous plafond dans plusieurs espaces, créant une sensation d'espace, avec des grenier de rangement dans différentes zones de l'étage. Au niveau du garage, avec un second accès, se trouve une grande zone pour cinq voitures, ainsi qu'une buanderie. Sur la gauche, il y a un second garage pour une voiture supplémentaire et une salle technique. Il y a également un espace de stationnement extérieur permettant de garer deux ou trois véhicules supplémentaires sur la rampe d'accès depuis la rue supérieure. Le style de la maison combine des éléments rustiques, avec des murs en pierre extérieure, des sols et plafonds en bois, qui transmettent chaleur et authenticité. Le chauffage est au fioul avec des thermostats indépendants pour chaque étage. Le jardin est équipé d'un système d'irrigation automatique, créant un espace idéal pour profiter de la tranquillité et de la nature dans un environnement privilégié.

## Características

- |                            |                        |                              |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)        | ✓ Safareig             | ✓ Llar de foc                |
| ✓ Parking tipus box        | ✓ Portes corredisses   | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre             | ✓ Animals              | ✓ Despatx                    |
| ✓ Doble vidre              | ✓ Armari encastats     | ✓ Assolellat                 |
| ✓ Cuina tipus office       | ✓ Terrassa             | ✓ Balcó                      |
| ✓ Calefacció               | ✓ Parking              | ✓ Jardí                      |
| ✓ Alarma                   | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop     |
| ✓ Golfes                   | ✓ Zona verda           | ✓ Thermostat                 |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert       |                              |

REF.:6411

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison de charme avec jardin à vendre à La Massana

Andorra - Escas

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 406 m <sup>2</sup> | 5            | 4     | 2.130.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)