

REF.:6411

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Interesante chalet con jardín para comprar en La Massana

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
406 m ²	5	4	2.130.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Interesante chalet con jardín para comprar en La Massana

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
406 m²	5	4	2.130.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Chalet de aproximadamente 406 m² situado cerca de Escàs, en la zona de Els Plans de La Massana. Esta casa está ubicada en una parcela de casi 438 m² y se distribuye en tres plantas, con un jardín que rodea gran parte de la propiedad, complementado con varias terrazas que invitan a disfrutar del buen tiempo y de vistas espectaculares. La casa tiene acceso por dos calles diferentes, con una rampa de entrada desde la calle de arriba que facilita el ingreso tanto al jardín como al interior de la casa. La primera planta alberga un salón comedor con chimenea de leña y acceso a una de las terrazas, que conecta con el amplio jardín, ideal para momentos de relax y reuniones familiares. La cocina independiente dispone de una zona de comedor diario y tiene acceso directo al jardín. También se encuentra una suite principal con vestidor y baño privado, así como una habitación doble con baño completo independiente. En la segunda planta, hay una segunda sala de estar de gran tamaño con chimenea y grandes ventanas con vistas al Casamanya. Esta zona cuenta con dos terrazas orientadas para tomar el sol y disfrutar de las vistas. También hay tres amplios dormitorios, dos de ellos con acceso a una terraza cautivadora. Además, hay dos baños completos para garantizar la comodidad de toda la familia. Esta planta destaca por la gran altura de los techos en varios espacios, que crean una sensación de amplitud y facilitan el almacenamiento en las buhardillas en varias zonas de la planta. En la planta del garaje, con el segundo acceso, encontramos una amplia zona para cinco coches, junto con el lavadero. A mano izquierda hay un segundo garaje para un coche más y la sala técnica. También dispone de una zona de estacionamiento exterior que permite aparcar dos o tres vehículos más en la rampa de acceso desde la calle de arriba. El estilo de la casa combina elementos rústicos con paredes de piedra exteriores, suelos y techos de madera, que transmiten calidez y autenticidad. La calefacción es de diésel con termostatos independientes para cada planta. El jardín cuenta con un sistema de riego automático, creando un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza en un entorno privilegiado.

Características

- | | | |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ Llar de foc |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre | ✓ Animals | ✓ Despatx |
| ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Cuina tipus office | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| ✓ Calefacció | ✓ Parking | ✓ Jardí |
| ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Golfes | ✓ Zona verda | ✓ Thermostat |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert | |

REF.:6411

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Interesante chalet con jardín para comprar en La Massana

Andorra - Escas

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
406 m ²	5	4	2.130.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com