

REF.:6387

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

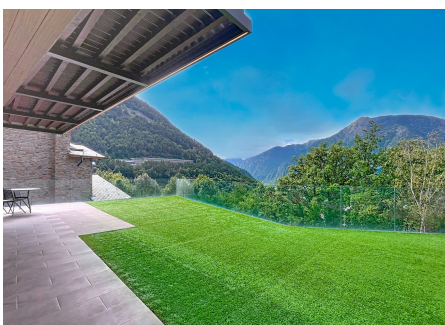
# Residência exclusiva com vistas deslumbrantes para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1339 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 5.950.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad



# Residência exclusiva com vistas deslumbrantes para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superfície     | Habitaciones | Baños    | Precio             |
|----------------|--------------|----------|--------------------|
| <b>1339 m²</b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>5.950.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra esta exclusiva villa com vistas deslumbrantes em Escaldes, uma propriedade única que combina luxo, espaço e conforto em uma localização privilegiada. Com 1.339 m² de área construída em um terreno de 580 m², esta villa de cinco andares mais um porão oferece um design moderno e funcional, com áreas habitáveis recentemente reformadas há apenas três meses, utilizando materiais de primeira qualidade, como a cozinha Bulthaup. Dispõe de 135 m² distribuídos em várias Terrasas, 137 m² de jardim e áreas externas perfeitas para aproveitar. A área residencial, localizada no térreo, combina espaços abertos e tetos altos com uma escada de mármore egípcio decorada com uma balastrada iluminada que conecta todos os andares. A sala de estar/jantar, com lareira a gás e saída para um grande terraço-jardim com área de churrasqueira, cria um ambiente acolhedor e sofisticado. A cozinha, recentemente reformada, com ilha central e área de despensa, convida a momentos gastronômicos inesquecíveis. No primeiro andar, você encontrará o espaço de dormir, com uma área de leitura ampla, três quartos duplos com terraço e dois banheiros com duchas de hidromassagem, um deles com acesso a uma pequena área ajardinada. A grande suíte principal no segundo andar inclui closet, dois banheiros (um para cada) com tecnologias avançadas, duchas de hidromassagem e banheira, todos com vistas, além de uma grande varanda privativa. Abaixo dos níveis residenciais, no porão -1, há uma lavanderia com um pátio externo de 8 m², uma ampla sala de 135 m² destinada a academia, com pré-instalação para piscina (para expandir, se desejar), bem como uma sala anexa para sauna, Hammam ou outros espaços de bem-estar. Também há uma área com quatro pias. Além disso, um solário de 45 m² acessível por escada exterior, ideal para relaxar e desfrutar de momentos de paz. No porão -2, localiza-se uma sala espaçosa de 147 m² que pode ser adaptada como sala de jogos, cinema ou espaço de entretenimento, complementada por um pequeno apartamento independente projetado para convidados ou funcionários, com entrada própria para garantir privacidade e conforto. A garagem, no porão -3, com capacidade para até 10 veículos, dispõe de reservatórios de água, sala de instalações e banheiro de cortesia. É importante destacar que esses porões, escadas de distribuição e a sala de ginástica passarão por uma reforma de renovação, conforme mostrado nos renders, alcançando um ambiente renovado, moderno e alinhado ao design da propriedade. Para completar as comodidades, a propriedade possui calefação por piso radiante, aerotermia, ar condicionado, sistema de alarme, dois elevadores — um que conecta todos os Andares e outro que chega até a sala de ginástica e área de lazer — e sistemas de última geração para seu conforto e segurança.

## Características

- |                             |                      |                         |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)         | ✓ Safareig           | ✓ sòl radiant           |
| ✓ Llar de foc               | ✓ Portes corredisses | ✓ Rebost                |
| ✓ Càmeres de seguretat      | ✓ Safareig           | ✓ Planta diàfana        |
| ✓ Finestres Oscil.lobatents | ✓ Gimnàs             | ✓ Doble vidre           |
| ✓ Armari encastats          | ✓ Assolellat         | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Parket ceràmic            | ✓ Terrassa           | ✓ Balcó                 |
| ✓ Aire condicionat          | ✓ Calefacció         | ✓ Parking               |
| ✓ Jardí                     | ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya  |
| ✓ Vistes ciutat             | ✓ Zona verda         | ✓ Aigua calenta         |
| ✓ Traster                   | ✓ Il.luminació LED   | ✓ Domòtica              |
| ✓ Alarma                    |                      |                         |

REF.:6387

# Residência exclusiva com vistas deslumbrantes para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1339 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>5.950.000 €</b> |

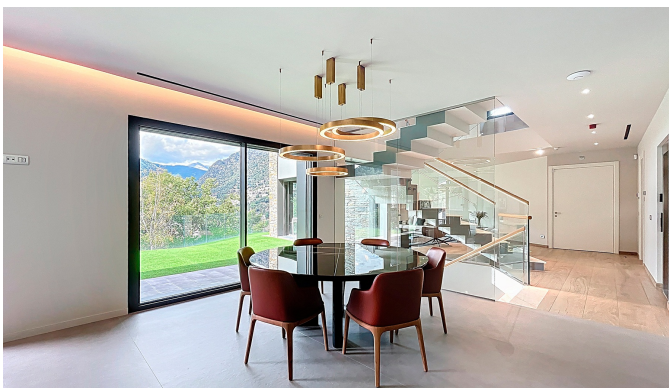
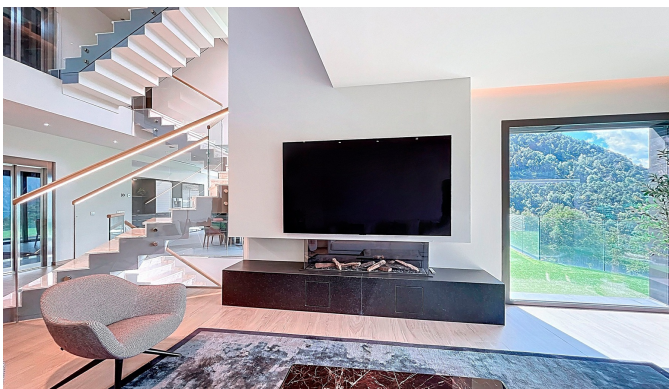
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.