

REF.:6355

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àmpli i exclusiu xalet per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1000 m <sup>2</sup> | 9            | 7     | 3.500.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Àmpli i exclusiu xalet per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| 1000 m <sup>2</sup> | 9            | 7     | 3.500.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Descobreix aquest impressionant xalet d'aproximadament 1000 m<sup>2</sup> situat a la prestigiosa zona de Sacalma, a Escaldes. Aquesta casa elegant i espaiosa s'estén en 4 plantes, amb una distribució pensada per oferir confort, privacitat i moltes possibilitats. A la planta de carrer, trobem un gran rebedor, un acollidor saló menjador amb llar de foc i sortida a una àmplia terrassa i jardí, envoltat de zones exteriors amb vistes espectaculars sobre Escaldes i Andorra, amb sol gairebé tot el dia. La cuina, separada i amb espai per a menjador informal, està equipada i té doble entrada. Completen aquesta planta un despatx, una habitació doble amb bany complet, un aseo i un safareig. Les altres plantes, accessibles per ascensor o escales, ofereixen un espai per a tota la família. A la primera planta, hi trobaràs 4 suites amb terrassa, així com 4 habitacions dobles que comparteixen 2 banys amb doble porta, totalitzant 6 banys complets. Aquestes també gaudeixen de terrassa compartida. A la planta sotacoberta, hi ha dues sales d'estar amb terrasses amb vistes panoràmiques, i un aseo. Al soterrani, es disposa d'una piscina coberta, un garatge per a 6 cotxes i una sala tècnica, tot pensat per a la comoditat i el lleure. Constituit l'any 1991 amb materials de qualitat, aquest xalet necessita una reforma general, oferint així una gran oportunitat per personalitzar i dissenyar la casa al vostre gust. La seva ubicació privilegiada, propera al centre de la ciutat, el fa una opció ideal per als que volen gaudir de l'espai i la privacitat d'una casa gran a tocs de conveniència urbana.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parquet
- ✓ Despatx
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Piscina



REF.:6355

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àmpli i exclusiu xalet per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1000 m <sup>2</sup> | 9            | 7     | 3.500.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)