

REF.:6345

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalé exclusivo de nova construção à venda em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>674 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

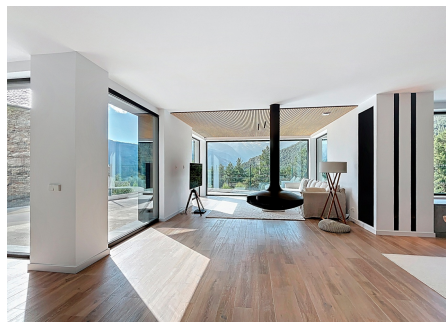
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Chalé exclusivo de nova construção à venda em Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>674 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Situado numa zona tranquila, rodeado de paisagens naturais, este chalé de três andares combina sofisticação e funcionalidade num cenário privilegiado. Apresenta um design contemporâneo com acabamentos de alta qualidade e grandes janelas que inundam cada espaço com luz natural. A sua estrutura otimiza o conforto e o estilo de vida, com um interior acolhedor e uma disposição vertical prática. No primeiro andar, encontra-se uma sala de estar e sala de jantar elegante e luminosa, com uma impressionante lareira suspensa que cria um ambiente quente e acolhedor. Este espaço, separado da zona de refeições, inclui uma grande mesa ideal para encontros familiares ou com amigos. A cozinha moderna e totalmente equipada abre-se para uma área de refeições informais, complementada por uma lavandaria espaçosa e um escritório, perfeito para trabalhar ou ler. Além disso, há um terraço grande com jardim, ainda em fase de acabamento, perfeito para desfrutar do exterior e das vistas. O segundo andar alberga a zona de dormir, com uma suite principal com casa de banho e duche, dois quartos duplos que partilham uma casa de banho com duche e banheira, além de uma luxuosa suite principal com closet, garantindo espaço e privacidade para toda a família. No total, há quatro casas de banho que oferecem o máximo conforto. A abundância de luz natural que entra através de grandes janelas cria um ambiente luminoso e acolhedor. O chalé está equipado com elevador que facilita o acesso a todos os pisos, acrescentando conveniência e acessibilidade. O nível da garagem tem capacidade para 5 ou 6 carros e inclui áreas para equipamentos técnicos, adega ou espaço para esqui, acrescentando funcionalidade e valor adicional à propriedade. Este chalé em Anyós representa uma oportunidade única para quem procura uma residência exclusiva, funcional e rodeada pela natureza, numa das localidades mais privilegiadas do Vale de Andorra.

## Características

- |                              |                                    |                      |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| ✓ Ski room                   | ✓ Llar de foc                      | ✓ Portes corredisses |
| ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre                     | ✓ Safareig           |
| ✓ Despatx                    | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armari encastats   |
| ✓ Assolellat                 | ✓ Parket ceràmic                   | ✓ Terrassa           |
| ✓ Parking                    | ✓ Jardí                            | ✓ Ascensor           |
| ✓ Vistes a la muntanya       | ✓ Zona verda                       | ✓ Il·luminació LED   |

REF.:6345

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalé exclusivo de nova construção à venda em Anyós, La Massana

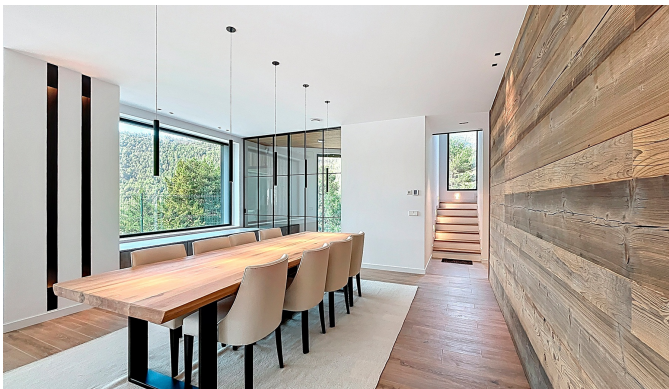
Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>674 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)