

REF.:6324

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Acollidor Tríplex per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	4	4	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Acollidor Tríplex per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	4	4	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Aquest tríplex està actualment llogat-Ideal inversors! Extraordinari tríplex de 165 m², aproximadament, per a comprar a l'exclusiva zona residencial de La Pleta del Tarter (Canillo), una de les millors zones d'oci de muntanya del Principat d'Andorra i de tot el Pirineu, just al davant de les pistes del domini esquiable de Grandvalira i a molt poca distància de la telecabina principal. La propietat és fidel al disseny d'alta muntanya típic d'Andorra amb un estil rústic modern, tant l'exterior com a l'interior, on la fusta i la pedra són les protagonistes, atorgant molta calidesa i un confort superlatiu. Es divideix en 3 plantes orientades al sud-oest, el que li permet gaudir de sol gairebé tot el dia durant tot l'any. L'entrada es fa per la planta baixa, on hi ha un generós rebedor amb un armari encastat, i un suport de fusta per guardar els esquís. En aquesta planta s'hi situa la part de dia amb un acollidor saló presidit per una imponent llar de foc i sortida a una terrassa amb vistes cap a les pistes del Tarter i el sud de la vall del Valira d'Orient, més un menjador amb una bonica cuina oberta totalment equipada amb electrodomèstics integrats, taulells rústics de ceràmica i molt d'espai d'emmagatzematge en diversos armaris i calaixos de fusta massissa. A la primera planta, s'hi situa la zona de nit amb 2 dormitoris en suite. El primer és una habitació amb bany amb dutxa, i amb un gran armari encastat. L'altra habitació, totalment exterior i amb sortida a terrassa amb grans vistes cap a les pistes del Tarter, doble armari, un d'ells encastat, i un bany amb dutxa. Complementa aquesta planta un lavabo. A la planta superior, sota teulada amb bigues de fusta a la vista i finestres Velux que il·luminen el cap de l'escala donant molta llum natural, trobem una primera habitació doble en suite amb finestra que dona a l'exterior, amb bany amb dutxa, i una banyera amb potes vintage a l'habitació. També hi ha una segona habitació en suite amb bany amb dutxa, i armari encastat. Les vistes des d'aquesta habitació són per gaudir-les. Comparteixen un lavabo que queda entremig de les dues habitacions. Els acabats són de primera qualitat amb terres de fusta en totes les estances excepte els banys i la cuina, i amb finestres de doble vidre per un perfecte aïllament termo-acústic. La propietat disposa de plaça d'aparcament i d'un traster en el garatge de la mateixa urbanització per a la seva total comoditat. A més hi ha la zona comuna de gimnàs i sauna, amb una sala de reunions i activitats. Per la qualitat de la construcció i la seva exclusiva situació en una de les zones de muntanya Premium del Pirineu i possiblement de tota Europa, aquest habitatge és una fantàstica oportunitat per als amants de la natura i dels esports d'hivern, on la tranquil·litat, la privacitat i el confort es combinen a la perfecció amb un escenari natural excepcional, de boscos i muntanyes.

Características

- ✓ Llar de foc
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Doble vidre
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda

REF.:6324

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Acollidor Tríplex per comprar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	4	4	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com