

REF.:1640

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriedade de luxo à venda em Pal

Andorra - Pal

|                      |              |       |             |
|----------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie           | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 36000 m <sup>2</sup> | 6            | 3     | Consultar € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Propriedade de luxo à venda em Pal

Andorra - Pal

|                            |              |          |                    |
|----------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície                 | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>36000 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>3</b> | <b>Consultar €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Fantástico imóvel para comprar em Pal, situado no coração dos Pirenéus, e uma situação fantástica. Venda exclusiva e propriedades comerciais 3 lotes com uma área total de 36.000 m<sup>2</sup>. Inclui uma bela casa de 1.290 m<sup>2</sup> e rústico, com vistas panorâmicas sobre o vale e sol o dia todo. Com um clima saudável e de uma localização privilegiada, perto das pistas de esqui de Pal e Arinsal, Vallnord o setor. Esta propriedade é área residencial para o desenvolvimento do edifício do hotel de turismo ou projeto. Com uma estrutura empresarial disponível para iniciar a atividade. Propriedade muito bem relacionado com todos os serviços. Linda casa estilo rústico com 1.290 m<sup>2</sup>, casa de montanha construídas em pedra e madeira estilo típico de Andorra, mantém o charme do ambiente rural e de montanha, seus espaços abertos e muita luz. Com uma área de 1.290 m<sup>2</sup>, a casa tem uma grande sala de estar com lareira e uma cozinha totalmente equipada, 6 quartos, 3 banheiros, uma sala de reuniões de luxo, 3 escritórios. Casa toda exterior e brilhante, com bons acabamentos. Casa de campo com 36.000 m<sup>2</sup>, ea 3 minutos de carro das pistas de esqui de Vallnord e oferece todas as possibilidades para construir vários edifícios, hotéis - spa, centro de saúde, geritrico, apartamentos, moradias, quintas. Na aldeia você pode fazer passeios no verão. A propriedade é declarada como residencial e autorizada para fins comerciais, turístico, residencial, construção de apartamentos, moradias e casas de campo do projeto. Andorra é um paraíso natural nos Pirinéus.

## Características

- |                          |                              |                            |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Terrassa               | ✓ Balcó                      | ✓ Calefacció               |
| ✓ Parking                | ✓ Jardí                      | ✓ Vistes a la muntanya     |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat              | ✓ Llar de foc              |
| ✓ Zona verda             | ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Visibilitat            |                              |                            |

REF.:1640

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriedade de luxo à venda em Pal

Andorra - Pal

|                      |              |       |             |
|----------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie           | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 36000 m <sup>2</sup> | 6            | 3     | Consultar € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)