

REF.:6302

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Elegant Casa Adossada per comprar a Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 331 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.200.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Elegant Casa Adossada per comprar a Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>331 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>2</b> | <b>2.200.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Benvinguts a aquest xalet adossat de 3 plantes amb 331 m<sup>2</sup> de pura elegància, ubicat a la idíl·lica zona d'Anyós, La Massana. Aquesta impressionant propietat ofereix una distribució cuidada que combina funcionalitat amb sofisticació. A l'entrada, es troba un acollidor saló menjador amb xemeneia que connecta perfectament amb una cuina semioberta i un útil safareig, ideals per a moments en família i trobades amb amics. El xalet compta amb 4 habitacions ben il·luminades, incloent una master suite amb vestidor i terrassa privada, perfecta per relaxar-se mentre gaudeix de les vistes. Les dues habitacions dobles també disposen de terrassa, aportant espai exterior per disfrutar del clima andorrà. A més, una habitació individual actualment s'utilitza com a despatx, oferint versatilitat a l'espai. La propietat inclou dos banys complets i un servei de cortesia, dissenyats per oferir comoditat i coherència amb l'estil de l'habitatge. A l'exterior, podrà relaxar-se en diverses terrasses i gaudir d'un jardí ben cuidat, així com treballar al seu propi hort privat, tot envoltat d'espectaculars vistes a la vall de la Massana i Ordino. Finalment, el xalet compta amb un garatge amb capacitat per a 2 cotxes, juntament amb una àrea d'emmagatzematge, ideal per a les necessitats diàries. No deixi passar l'oportunitat de descobrir el seu nou hogar a Anyós, un espai que promet una experiència de vida única i inigualable.

## Característiques

- |                    |                              |              |
|--------------------|------------------------------|--------------|
| ✓ Llar de foc      | ✓ Near International schools | ✓ Moblat     |
| ✓ Sortida de fum   | ✓ Safareig                   | ✓ Despatx    |
| ✓ Doble vidre      | ✓ Armari encastats           | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa         | ✓ Parking                    | ✓ Jardí      |
| ✓ Ascensor         | ✓ Vistes a la muntanya       | ✓ Zona verda |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes elèctriques      |              |



REF.:6302

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Elegant Casa Adossada per comprar a Anyós, La Massana

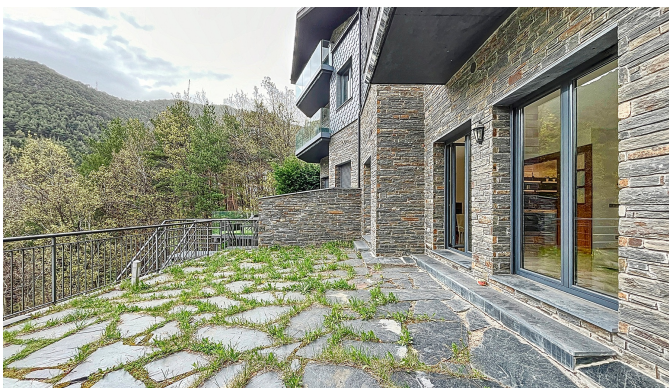
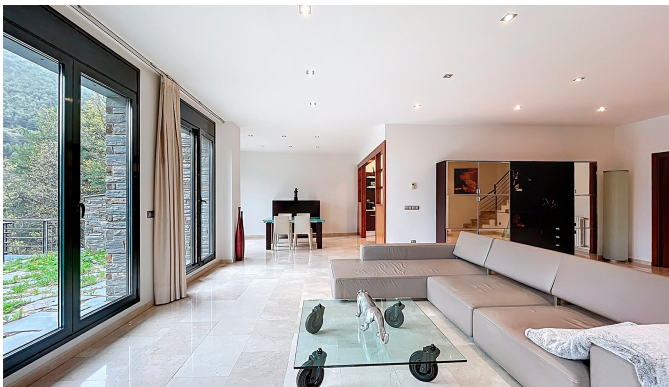
Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 331 m <sup>2</sup> | 4            | 2     | 2.200.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)