REF.:6278

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex Exclusivo à Venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6278

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex Exclusivo à Venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m²	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Bem-vindo ao seu novo lar situado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta espetacular propriedade, situada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra la Vella, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e áreas de lazer. Com um design voltado para a sustentabilidade, este duplex se destaca por suas generosas aberturas, permitindo a entrada de luz natural e criando assim uma atmosfera de harmonia e serenidade. As impressionantes vistas para as montanhas e para Escaldes, juntamente com uma orientação sul que assegura uma excelente iluminação ao longo do dia, fazem desta residência um verdadeiro oásis de tranquilidade. Com um total de 238 m² construídos, esta propriedade ocupa o andar térreo e o primeiro andar. Inclui três quartos confortáveis, sendo um deles em suíte, dois banheiros completos e um lavabo, uma área de serviço e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O andar térreo apresenta uma sala de estar de grandes dimensões com lareira, separada da cozinha por uma elegante ilha que cria duas zonas distintas em um só espaço. No primeiro andar, os três quartos oferecem privacidade e conforto. Com um design voltado para a eficiência energética, esta propriedade não apenas proporciona conforto, mas também conta com jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi pensado para garantir o máximo conforto e uma vida cheia de harmonia e beleza.

Características

- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED

REF.:6278

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex Exclusivo à Venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com