REF.:6278

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex exclusif à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6278

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex exclusif à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m²	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Bienvenue dans votre nouveau foyer situé dans un environnement naturel privilégié à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance se fond avec la beauté du paysage andorran. Cette spectaculaire propriété, située à quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, de commerces et d'espaces de loisirs. Avec un design axé sur la durabilité, ce duplex se distingue par ses grandes ouvertures, permettant l'entrée de lumière naturelle et créant ainsi une atmosphère d'harmonie et de sérénité. Les vues imprenables sur les montagnes et Escaldes, ainsi qu'une orientation sud qui assure une excellente luminosité tout au long de la journée, font de cette résidence un véritable oasis de tranquillité. Avec un total de 238 m² construits, cette propriété occupe le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois chambres confortables, dont une en suite, deux salles de bain complètes et un WC invité, une buanderie et un grand jardin avec un accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée présente un salon spacieux avec cheminée, séparé de la cuisine par un élégant îlot qui crée deux zones distinctes dans un même espace. Au premier étage, les trois chambres offrent intimité et confort. Conçue pour l'efficacité énergétique, cette propriété ne seulement fournit du confort, mais comprend également des jardins et des espaces verts qui favorisent un mode de vie intime et plaisant. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été pensé pour garantir un maximum de confort et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

Características

- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED

REF.:6278

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex exclusif à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com