

REF.:6272

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Elegante penthouse duplex para comprar no centro de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 5            | 3     | 1.553.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Elegante penthouse duplex para comprar no centro de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>174 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>3</b> | <b>1.553.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Esta elegante Penthouse Duplex para comprar no centro de Andorra la Vella é uma joia que combina espaço, luz natural e conforto. Com uma superfície útil de 174,65 m<sup>2</sup>, este imóvel oferece um design moderno e funcional. É composto por 5 quartos, incluindo uma suite, dois quartos duplos e um individual, todos com espaços amplos e roupeiros embutidos. Dispõe de 3 casas de banho, uma das quais privativa, perfeitas para o conforto de toda a família. A sala de estar-jantar, de grande diâmetro, está desenhada num ambiente aberto, ligando-se diretamente a uma moderna cozinha equipada, ideal para momentos gastronómicos em família ou com amigos. Um terraço de 12,34 m<sup>2</sup> oferece um espaço exterior tranquilo para desfrutar da vista e do ar livre. Além disso, o imóvel inclui uma lavandaria separada e áreas comuns de 30,22 m<sup>2</sup>, onde poderá usufruir de uma grande variedade de espaços de lazer. Situada no coração de Andorra la Vella, esta penthouse duplex é uma oportunidade única de viver numa das zonas mais desejadas da cidade, com todas as comodidades ao seu alcance.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Ascensor
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Zona comunitària de fitness esportiu i zona de rel
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ cèntric
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Triple vidre
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Near International schools
- ✓ Domòtica
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Conserge

REF.:6272

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Elegante penthouse duplex para comprar no centro de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 5            | 3     | 1.553.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)