REF.:6271

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex Elegante à Venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
296 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6271

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex Elegante à Venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
296 m²	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Bem-vindo ao seu novo lar, situado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta espetacular propriedade, localizada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra-la-Velha, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e áreas de lazer. Com um design voltado para a sustentabilidade, este duplex destaca-se por suas generosas aberturas, que permitem a entrada de luz natural, criando assim uma atmosfera de harmonia e serenidade. As impressionantes vistas das montanhas e de Escaldes, juntamente com uma orientação sul que garante excelente iluminação ao longo do dia, tornam esta casa um verdadeiro oásis de tranquilidade. Com um total de 296 m² construídos, esta propriedade ocupa o térreo e o primeiro andar. Inclui três confortáveis quartos, um deles em suite, dois banheiros completos, um lavabo para convidados, uma lavanderia e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O térreo apresenta uma sala de estar com uma grande lareira, separada da cozinha por uma elegante ilha que cria duas zonas distintas em um só espaço. No primeiro andar, os três quartos oferecem privacidade e conforto. Com um design voltado para a eficiência energética, esta propriedade não apenas fornece conforto, mas também possui jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para garantir o máximo de conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

Características

- sòl radiant
- Parquet
- Llar de foc
- Domòtica
- Triple vidre
- Safareig
- Armaris encastats
- Assolellat
- Terrassa
- Aire condicionat
- Calefacció
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Zona verda
- Aigua calenta
- Electrodomestics
- Il.luminació LED

REF.:6271

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Duplex Elegante à Venda em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
296 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com