REF.:6271

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dupleix élégant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
296 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6271

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dupleix élégant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
296 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous, situé dans un environnement naturel privilégié à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance se mêle à la beauté du paysage andorran. Cette spectaculaire propriété, située à quelques minutes du centre animé d'Andorre-la-Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, de commerces et d'aires de loisirs. Avec un design axé sur la durabilité, ce duplex se distingue par ses généreuses ouvertures, permettant à la lumière naturelle d'entrer, créant ainsi une atmosphère d'harmonie et de sérénité. Les vues impressionnantes sur les montagnes et Escaldes, ainsi qu'une orientation sud qui assure une excellente luminosité tout au long de la journée, font de cette maison un véritable oasis de tranquillité. Avec un total de 296 m² construits, cette propriété occupe le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois chambres confortables, dont une en suite, deux salles de bains complètes, un sanitaire invités, un buanderie et un vaste jardin avec un accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée présente un salon avec une grande cheminée, séparé de la cuisine par une élégante île qui crée deux zones distinctes dans un même espace. À l'étage, les trois chambres offrent intimité et confort. Avec un design orienté vers l'économie d'énergie, cette propriété offre non seulement du confort mais comporte également des jardins et des espaces verts qui favorisent un mode de vie intime et agréable. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été pensé pour garantir un confort maximum et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

Características

- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED

REF.:6271

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Dupleix élégant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
296 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com