

REF.:6268

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo apartamento para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
164 m²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusivo apartamento para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
164 m²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

VIVIENDA 6.3 Bienvenido a su nuevo hogar en Els Vilars, Escaldes, donde la elegancia y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía. Este exclusivo apartamento de obra nueva redefine el concepto de vida contemporánea, ofreciendo un espacio acogedor rodeado de un entorno natural privilegiado. Ubicado a solo unos minutos del vibrante centro de Andorra la Vella, disfrute de un acceso inmediato a una amplia gama de servicios, tiendas y opciones de ocio. Ideal para quienes buscan una vida activa y plena, sin renunciar al confort y a la tranquilidad. Diseñada con un enfoque sostenible, esta propiedad es una joya arquitectónica que destaca por su estructura con amplios ventanales, que iluminan cada rincón con luz natural, creando una atmósfera de serenidad y pureza. Las impresionantes vistas que ofrece a Escaldes y a las majestuosas montañas de los alrededores, junto con su orientación sur, proporcionan una iluminación excepcional a lo largo del día, desde el amanecer hasta el atardecer. El apartamento dispone de tres dormitorios en suite, un baño de cortesía, un práctico lavadero y terrazas que ofrecen vistas privilegiadas. Su distribución inteligente incluye un amplio espacio de comedor con acceso a la terraza, así como una cocina equipada con una emblemática chimenea que integra los diferentes espacios con elegancia. Orientado principalmente hacia el sur, el apartamento es un modelo de eficiencia energética, complementado con jardines y zonas verdes que proporcionan un espacio íntimo y relajante. Descubra la verdadera esencia de la vida andorrana en esta villa única, donde cada detalle ha sido cuidado meticulosamente para asegurarle el máximo confort y una existencia plena de armonía y belleza. Haga de su sueño una realidad y muéstrase interesado en esta excepcional propiedad inmobiliaria hoy mismo.

Características

- | | | |
|------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Il·luminació LED |

REF.:6268

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo apartamento para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

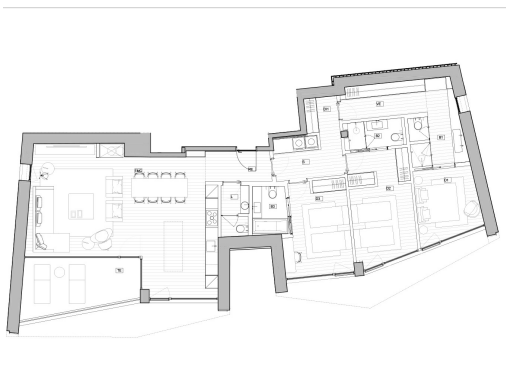
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
164 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	
Superficie	164,00 m ²
Plantas	10,00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
Plantas	8,00 m ²
1º - Dormitorio	12,00 m ²
2º - Dormitorio	12,00 m ²
3º - Dormitorio	12,00 m ²
4º - Dormitorio	12,00 m ²
5º - Dormitorio	12,00 m ²
6º - Dormitorio	12,00 m ²
7º - Dormitorio	12,00 m ²
8º - Dormitorio	12,00 m ²
9º - Dormitorio	12,00 m ²
10º - Dormitorio	12,00 m ²
Total Interior	
	108,00 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
11º - Terraza	10,00 m ²
Total Exterior	
	10,00 m ²

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com