

REF.:6265

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu àtic duplex per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
293 m ²	5	5	2.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu àtic duplex per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
293 m²	5	5	2.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

HABITATGE 5.3 Benvingut a la vostra nova llar, on l'elegància s'uneix a la naturalesa en un entorn privilegiat. Situat a Els Vilars, Escaldes, aquest espectacular dúplex és l'opció perfecta per a aquells que busquen un exquisit equilibri entre tranquil·litat i comoditat, tot just a pocs minuts del vibrant centre de la capital andorrana. Amb una arquitectura sostenible, aquesta exclusivitat destaca per àmplies obertures que permeten que la llum natural inundin cada racó, creant una atmosfera de serenitat. Les espectaculars vistes sobre Escaldes i les majestuoses muntanyes que l'envolten aporten un valor afegit, mentre que la seva orientació sud garanteix una il·luminació excel·lent durant tot el dia, des de l'alba fins al capvespre. Aquest habitatge plurifamiliar ocupa la segona planta i l'àtic de l'edifici més emblemàtic de la promoció. Compta amb 5 dormitoris en suite, un bany de convidats i dues terrasses que conviden a gaudir de l'exterior. La planta baixa del dúplex ofereix una sala d'estar de generoses dimensions amb doble alçada, equipada amb una xemeneia singular que separa l'àrea del menjador, creant ambients distintius en un sol espai. La cuina, de gran format amb illa central, es complementa amb un dormitori de servei amb safareig i un dormitori en suite. A l'àtic, trobem tres dormitoris en suite, entre els quals destaca el dormitori principal, que impressiona per les seves dimensions, accés directe a la terrassa i les vistes més espectaculars d'Escaldes. Amb orientacions sud, est i oest, aquesta propietat no només destaca per la seva bellesa exterior sinó també per un disseny pensat per a l'estalvi energètic. El conjunt es complementa amb jardins i zones verdes, oferint un espai de vida íntim i plaer. Descobriu la veritable essència de la vida andorrana en aquest dúplex únic, on cada detall ha estat escollit amb cura per oferir-vos el màxim confort i una vida plena d'harmonia i bellesa. Benvinguts a casa.

Característiques

- | | | |
|------------------------|---------------------|----------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Il·luminació LED | |

REF.:6265

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu àtic duplex per comprar a Els Vilars, Escaldes

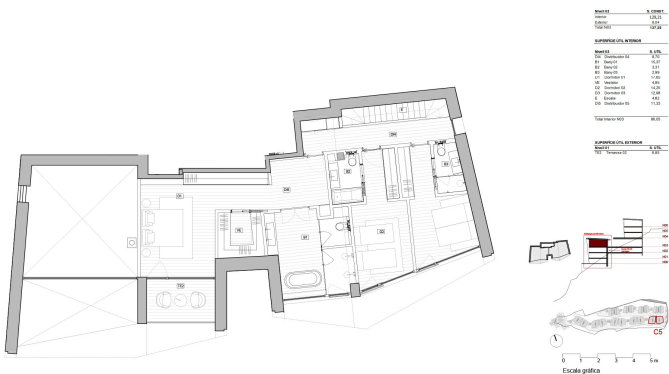
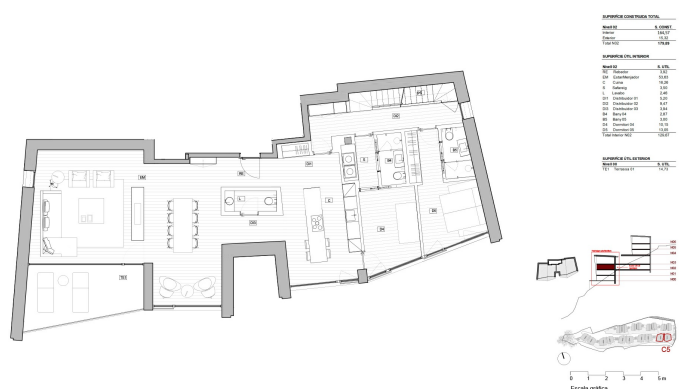
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
293 m ²	5	5	2.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com