

REF.:6262

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.750.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 5.1 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированном природном окружении в Эльс Вилах, Эскальдесе, где элегантность сливается с красотой андоррского пейзажа. Эта великолепная собственность, расположенная всего в нескольких минутах от яркого центра Андорры-ла-Вельи, предлагает мгновенный доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. С дизайном, нацеленным на устойчивое развитие, этот дуплекс выделяется своими просторными окнами, пропускающими естественный свет и создающими атмосферу гармонии и спокойствия. Завораживающие виды на горы и Эскальдес, а также южная ориентация, обеспечивающая отличное освещение в течение дня, делают этот дом настоящим оазисом спокойствия. Эта собственность занимает первый этаж и мансарду. Включает три удобные спальни с прилегающими ванными комнатами, Gästebad, подсобное помещение и большой сад с прямым доступом из гостиной и столовой. Первый этаж представляет собой большую гостиную с камином, отделенную от кухни элегантным островом, который создает две отдельные зоны в одном пространстве. На втором этаже три спальни со своими ванными комнатами обеспечивают уединение и комфорт. С дизайном, ориентированным на энергоэффективность, эта вилла не только предоставляет комфорт, но и включает сады и зеленые зоны, способствующие интимному и приятному образу жизни. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь была продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт и жизнь, полную гармонии и красоты.

## Características

- |                      |                        |                 |
|----------------------|------------------------|-----------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant          | ✓ Parquet       |
| ✓ Llar de foc        | ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre  |
| ✓ Safareig           | ✓ Armaris encastats    | ✓ Assolellat    |
| ✓ Terrassa           | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció    |
| ✓ Jardí              | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda         | ✓ Il.luminació LED     |                 |

REF.:6262

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Элегантный дуплекс с садом на продажу в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 177 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)