

REF.:6259

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**602 m<sup>2</sup>** | **4** | **5** | **4.350.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**602 m<sup>2</sup>** | **4** | **5** | **4.350.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

ДОМ 2 Добро пожаловать в ваш новый дом в Эльс Виларах, Эскальдес, где элегантность и природа сливаются в идеальной гармонии. Этот отдельностоящий дом расположен в привилегированном природном окружении, всего в нескольких минутах от живого центра столицы Андорры, предлагая прямой доступ ко всем услугам, магазинам и зонам отдыха, которые предлагает город. Спроектированный с учетом устойчивости, этот объект недвижимости выделяется своей структурой с большими окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу спокойствия и чистоты. Удивительные виды на Эскальдес и величественные горы, окружающие его, придают дополнительную ценность, а его южная ориентация обеспечивает исключительное освещение в течение всего дня, с рассвета до заката. Вход в виллу открывает уютный первый этаж, разработанный для зоны дня, с современной гостиной и кухней с независимым островом, выделяющейся своей функциональностью. Все комнаты на первом этаже напрямую соединяются с красивой террасой-садом, предоставляя идеальное пространство для отдыха и наслаждения климатом и природной обстановкой. На втором этаже вы найдете зону, отведенную для спальной зоны, с четырьмя люксами, оснащенными собственными ванными комнатами и независимыми шкафами, обеспечивая максимальную приватность и комфорт. На третьем этаже находится настоящий оазис благополучия с спортзалом, бассейном, спа и многофункциональным залом, все с лучшими видами на регион. Наконец, в подвале есть просторная парковка, кладовая и прачечная, а также легкий и функциональный доступ к дому. С дизайном, ориентированным на экономию энергии, эта вилла дополняет комфорт с помощью садов и зеленых зон, которые создают интимное и приятное жизненное пространство. Откройте для себя истинную суть жизни в Андорре в этой уникальной вилле, в которой каждое мгновение было продумано, чтобы предоставить вам максимальный комфорт и жизнь, полную гармонии и красоты.

## Características

- |                              |                      |                    |
|------------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Parking                    | ✓ sòl radiant        | ✓ Parquet          |
| ✓ Llar de foc                | ✓ Sauna              | ✓ Domòtica         |
| ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre       | ✓ Safareig         |
| ✓ Gimnàs                     | ✓ Armaris encastats  | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa                   | ✓ Aire condicionat   | ✓ Calefacció       |
| ✓ Jardí                      | ✓ Piscina            | ✓ Ascensor         |
| ✓ Vistes a la muntanya       | ✓ Zona verda         | ✓ Spa              |
| ✓ Conserge                   | ✓ Porta de seguretat | ✓ Il.luminació LED |

REF.:6259

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

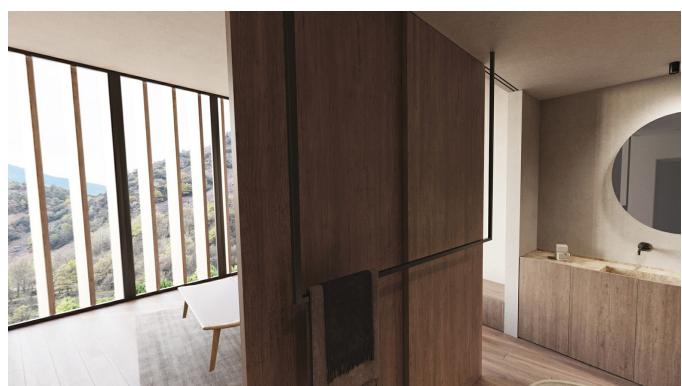
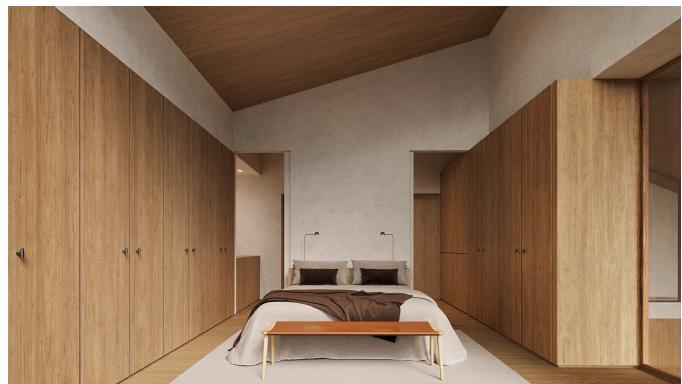
## Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**602 m<sup>2</sup>** | **4** | **5** | **4.350.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.