

REF.:6259

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa cativante para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
602 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Casa cativante para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>602 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.350.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

CASA 2 Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Situada em um ambiente natural privilegiado, esta villa unifamiliar fica a apenas alguns minutos do vibrante centro da capital andorrana, oferecendo acesso imediato a todos os serviços, lojas e áreas de lazer que a cidade tem a oferecer. Projetada com uma abordagem sustentável, esta propriedade se destaca por sua estrutura com amplas janelas que permitem a entrada de luz natural, criando uma atmosfera de tranquilidade e pureza. As deslumbrantes vistas de Escaldes e as majestosas montanhas ao redor acrescentam um valor significativo, e sua orientação sul garante uma iluminação excepcional durante todo o dia, do amanhecer ao crepúsculo. A entrada da villa revela um piso térreo acolhedor, projetado para a área de estar, com uma moderna sala de estar e uma cozinha com uma ilha independente que se destaca pela funcionalidade. Todos os cômodos do piso térreo conectam-se diretamente a um bonito terraço-jardim, proporcionando um espaço ideal para desfrutar do clima e do ambiente natural. No primeiro andar, você encontrará uma área reservada para a zona de descanso, com quatro suítes equipadas com banheiros privativos e armários independentes, garantindo a máxima privacidade e conforto. O segundo andar se transforma em um verdadeiro oásis de bem-estar, com uma academia, piscina, spa e sala polivalente, tudo isso com as melhores vistas da região. Finalmente, o porão oferece amplo estacionamento, despensa e área de lavanderia, além de um acesso fácil e funcional à residência. Com um design voltado para a economia de energia, esta villa complementa seu conforto com jardins e áreas verdes que criam um espaço de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta villa única, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para lhe oferecer o máximo de conforto e uma vida cheia de harmonia e beleza.

## Características

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking                    | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant        | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna              | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Near International schools | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre       | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs                     | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastrats | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                   | <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat   | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                      | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina            | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya       | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda         | <input checked="" type="checkbox"/> Spa              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conserge                   | <input checked="" type="checkbox"/> Porta de seguretat | <input checked="" type="checkbox"/> Il.luminació LED |



REF.:6259

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa cativante para comprar em Els Vilars, Escaldes

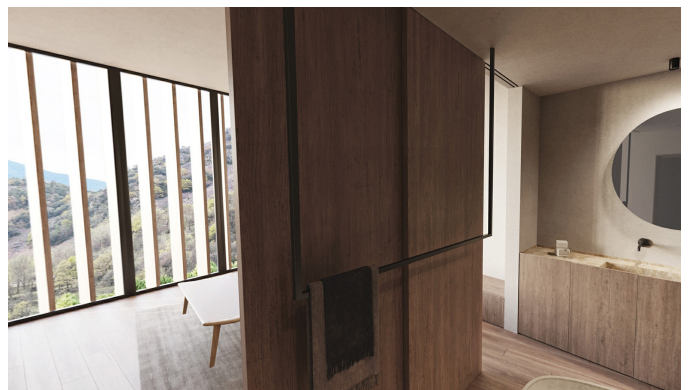
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
602 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)