

REF.:6258

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva Casa para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>560 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Exclusiva Casa para comprar en Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>560 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.350.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

CASA 1 Bienvenido a su nuevo hogar en Els Vilars, Escaldes, donde la elegancia y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía. Situada en un entorno natural privilegiado, esta villa unifamiliar se encuentra a tan solo unos minutos del vibrante centro de la capital andorrana, ofreciendo un acceso inmediato a todos los servicios, comercios y áreas de ocio que la ciudad ofrece. Diseñada con un enfoque sostenible, esta propiedad destaca por su estructura con amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural, creando un ambiente de tranquilidad y pureza. Las impresionantes vistas a Escaldes y las majestuosas montañas que la rodean aportan un valor añadido, y su orientación sur garantiza una iluminación excepcional durante todo el día, desde el amanecer hasta el atardecer. La entrada a la villa revela una planta baja acogedora, diseñada para la zona de día, con una moderna sala de estar y una cocina con isla independiente que se distingue por su funcionalidad. Todas las estancias de la planta baja conectan directamente con una bonita terraza-jardín, proporcionando un espacio ideal para disfrutar del clima y del entorno natural. En la planta primera, encontrará un área reservada para la zona de noche, con cuatro suites equipadas con baño privado y armarios independientes, garantizando la máxima privacidad y confort. La planta segunda se transforma en un auténtico oasis de bienestar, con un gimnasio, piscina, spa y sala polivalente, todo ello con las mejores vistas de la región. Finalmente, el sótano ofrece un amplio aparcamiento, trastero y lavadero, así como un acceso fácil y funcional a la vivienda. Con un diseño pensado para el ahorro energético, esta villa complementa su confort con jardines y zonas verdes que crean un espacio de vida íntimo y placentero. Descubra la verdadera esencia de la vida andorrana en esta villa única, donde cada detalle ha sido cuidado para ofrecerle el máximo confort y una vida plena de armonía y belleza.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Spa
- ✓ Parking
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Near International schools
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Il·luminació LED



REF.:6258

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva Casa para comprar en Els Vilars, Escaldes

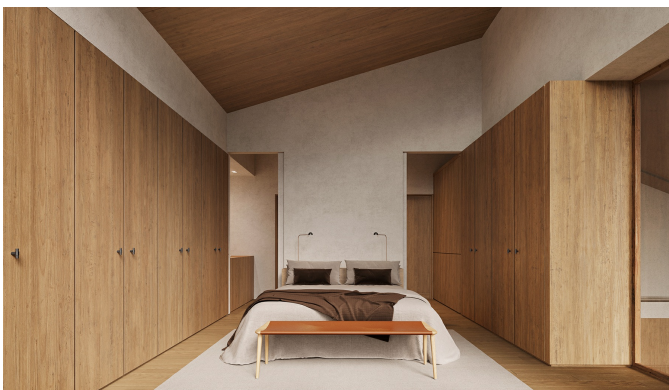
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
560 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)