

REF.:6215

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático duplex para comprar en Andorra la Vella

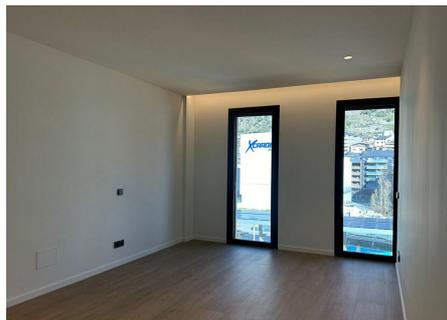
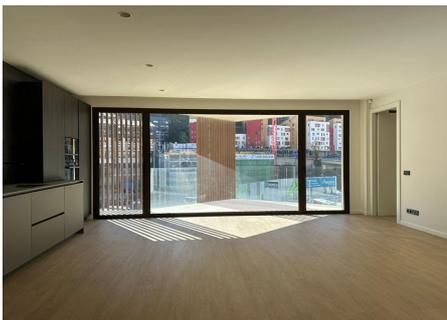
Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>135 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.180.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Ático duplex para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>135 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.180.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubre este excepcional apartamento Ático Dúplex ubicado en el corazón del núcleo comercial y financiero de Andorra la Vella. Esta propiedad única destaca por su concepción residencial comunitaria, que incluye múltiples jardines, parques, zonas wellness, un gimnasio y otros espacios de acceso exclusivo, ofreciéndote una calidad de vida inigualable. Con una superficie útil aproximada de 136m<sup>2</sup>, este inmueble de reciente construcción cuenta con una terraza de 10m<sup>2</sup>, orientada de forma óptima para aprovechar al máximo la luz natural y disfrutar de las increíbles vistas de los valles centrales del Principado. En planta baja, encontrarás un amplio salón-comedor que conecta directamente con la terraza, así como una cocina abierta equipada con las últimas tecnologías y acabados de calidad. 2 habitaciones, 1 doble y alyra individual, y un baño completo. Esta planta también acoge un práctico lavadero. La planta superior se compone de dos habitaciones, una de ellas en suite con baño completo y jacuzzi y una habitación doble adicional. También dispone de un baño independiente y un espacioso distribuidor. Los acabados son modernos y minimalistas, diseñados para ofrecer el máximo confort y estilo en el corazón del Principado. ¡Aprovecha la oportunidad de vivir en un entorno exclusivo y bien comunicado! Contáctanos para más información o para programar una visita.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ sòl radiant
- ✓ cèntric
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Conserge
- ✓ Zona comunitària de fitness esportiu i zona de rel
- ✓ Near International schools
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics

REF.:6215

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático duplex para comprar en Andorra la Vella

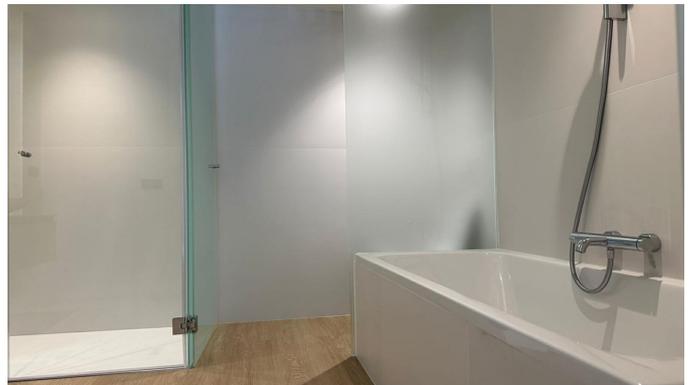
Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>135 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.180.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)