

REF.:6209

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Moradia recém-construída para comprar em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>571 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Moradia recém-construída para comprar em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>571 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.900.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubra "Les Llars de la Font", um complexo residencial localizado no coração do centro histórico de Sispony, Andorra. Esta oferta exclusiva inclui três elegantes casas recém-construídas que harmonizam o luxo contemporâneo com a rica tradição dos Pirenéus. Com quartos espaçosos repletos de luz natural e vistas panorâmicas, os seus interiores foram concebidos com uma seleção cuidada de materiais locais, garantindo uma ligação autêntica com o meio ambiente. As casas estão em frente aos campos verdes de tabaco, com a torre sineira de Sant Joan como pano de fundo, numa das zonas com mais horas de sol em todo o vale. Os residentes poderão desfrutar de vistas espetaculares do Pic del Casamanya, bem como de um conforto e design requintados. Este imóvel de 571 m<sup>2</sup> construídos oferece uma área útil de 353 m<sup>2</sup> e 153 m<sup>2</sup> de terraços, bem como um jardim comum de 384 m<sup>2</sup>. No rés-do-chão encontrará uma acolhedora sala de estar e de jantar com lareira e acesso ao terraço, juntamente com uma cozinha integrada equipada com electrodomésticos de alta qualidade, incluindo placa de indução, forno a vapor e frigorífico americano, bem como um serviço de cortesia. . No piso -2, pode escolher entre duas opções de suite principal com closet e casa de banho privativa, ambas com terraço privativo. Todas as casas de banho dispõem de espelhos anti-embaciamento e toalheiros elétricos. Por fim, o piso -3 é dedicado a uma ampla garagem com capacidade para quatro carros, pré-instalação para carregamento de veículos elétricos, parque de bicicletas com ponto de carregamento e depósito para esquis. Um elevador silencioso de quatro lugares liga todos os pisos Os acabamentos refletem a mais alta qualidade, com fachadas de pedra natural local, piso de madeira com acabamento em carvalho e grés porcelânico nas escadas e casas de banho. Além disso, conta com um sistema completo de domótica Smart Home, com iluminação LED, energia aerotérmica, aquecimento radiante e sistema de reutilização de água para uma sustentabilidade excepcional. .

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Carregador cotxe el.lèctric
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert

REF.:6209

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Morada recém-construída para comprar em Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>571 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)