

REF.:6209

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet de nueva construcción en venta en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m ²	4	4	3.900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Chalet de nueva construcción en venta en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m²	4	4	3.900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubra "Las Viviendas de la Fuente", un conjunto residencial ubicado en el corazón del centro histórico de Sispony, Andorra. Esta oferta exclusiva incluye tres elegantes casas de nueva construcción que armonizan el lujo contemporáneo con la rica tradición de los Pirineos. Con amplias estancias llenas de luz natural y vistas panorámicas, sus interiores han sido diseñados con una cuidadosa selección de materiales locales, garantizando una conexión auténtica con el entorno. Las casas se alzan frente a los verdes campos de tabaco, con el campanario de Sant Joan como telón de fondo, en una de las zonas con más horas de sol de todo el valle. Los residentes podrán disfrutar de espectaculares vistas del Pic del Casamanya, así como de un confort y diseño exquisitos. Cada casa consta de cuatro plantas. Esta de 571 m² construidos, ofrece una superficie útil de 353 m² y 153 m² de terrazas, así como un jardín común de 384 m². En la planta baja, encontrará una sala-comedor acogedora con chimenea y acceso a la terraza, junto con una cocina integrada equipada con electrodomésticos de alta calidad, incluyendo placa de inducción, horno de vapor y nevera americana, así como un servicio de cortesía. La planta -1 alberga tres habitaciones en suite con acceso a terraza. En la planta -2, se pueden elegir dos opciones de master suite con vestidor y baño privado, con terraza privada en ambas. Todos los baños cuentan con espejos anti-vaho y toalleros eléctricos. Finalmente, la planta -3 destina su espacio a un amplio garaje con capacidad para cuatro coches, preinstalación de carga para vehículo eléctrico, rack para bicicletas con punto de carga y guarda-esquí. Un ascensor silencioso de cuatro plazas conecta todas las plantas. Los acabados reflejan la máxima calidad, con fachadas de piedra natural del país, pavimento de tarima de madera en acabado roble y gres porcelánico en escalera y baños. Además, cuenta con un completo sistema domótico Smart Home, con iluminación LED, aerotermia, calefacción radiante y un sistema de reutilización de aguas para una sostenibilidad excepcional. No pierda la oportunidad de vivir en este proyecto inmejorable que fusiona confort, diseño y tradición en el corazón de los Pirineos.

Características

- | | | |
|-------------------------------|----------------------------|------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Sauna | ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica |
| ✓ Carregador cotxe el.lèctric | ✓ Triple vidre | ✓ Safareig |
| ✓ Guarda Esquis | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Alarma |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert |
| ✓ Il.luminació LED | | |

REF.:6209

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Chalet de nueva construcción en venta en Sispony, La Massana

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
571 m²	4	4	3.900.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com