

REF.:6095

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

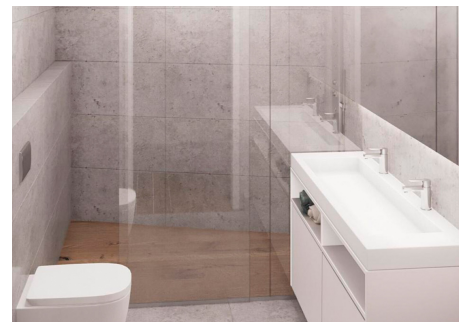
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>138 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.750.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 138 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Esta magnífica vivienda se encuentra ubicada en un nuevo complejo residencial en construcción en Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocos minutos del centro comercial y financiero del país. Con una superficie de 138,90 m<sup>2</sup>, esta propiedad moderna cuenta con 1 terraza de 12,72 m<sup>2</sup>, ofreciendo un ambiente luminoso y soleado gracias a su orientación óptima. La vivienda consta de 3 habitaciones; 1 suite con vestidor, y 2 habitaciones dobles. Además dispone de un baño completo independiente, además del de la suite, y de una sala para lavandería. Disfruta de un amplio salón-comedor con cocina integrada y acceso a la terraza, creando un espacio perfecto para el entretenimiento. Entre las características destacadas se incluyen calidades de alta gama, calefacción por aerotermia y bomba de calor, persianas de aluminio motorizadas, iluminación LED, suelo radiante, entre otros. Asimismo, hay plazas de aparcamiento y trasteros disponibles según sus necesidades, que no están incluidos en el precio de la vivienda. La entrega de esta propiedad está prevista para abril de 2025, brindándote la oportunidad de asegurar tu hogar en este complejo residencial exclusivo.

## Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Àmbaris encastats
- ✓ Ascensor
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ sòl radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes ciutat



REF.:6095

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

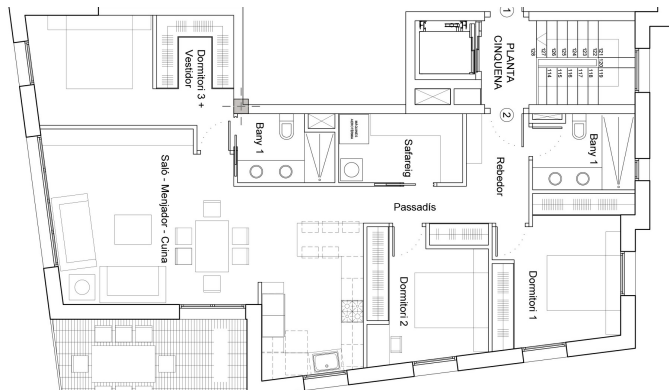
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 138 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com